

Bekendmaking van voornemen tot beschikbaar stellen grond

De gemeente Asten is voornemens om grond beschikbaar te stellen aan Waterschap Aa en Maas voor het plaatsen van peilbuizen ten behoeve van grondwatermonitoring.

Motivatie

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) dient bij de uitgifte van onroerende zaken door een overheidslichaam een selectieprocedure te worden gevolgd, tenzij vooraf duidelijk en objectief gemotiveerd kan worden dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente stelt de grond één-op-één beschikbaar aan Waterschap Aa en Maas op basis van de volgende motieven:

1. Publiekrechtelijke taak: Waterschap Aa en Maas is op grond van de Waterschapswet belast met het beheer van het watersysteem, waaronder het monitoren van grondwaterstanden. Het plaatsen van peilbuizen is een essentieel onderdeel van deze wettelijke taak.
2. Functionele noodzaak: De locatie van het perceel is specifiek gekozen vanwege hydrologische en geografische kenmerken die van belang zijn voor het meten van grondwaterstanden in het betreffende gebied. Alternatieve locaties zijn niet geschikt voor het beoogde doel.
3. Geen andere serieuze gegadigden: De beoogde activiteit (plaatsen van peilbuizen voor grondwatermonitoring) is uitsluitend relevant voor het waterschap. Er zijn geen andere partijen die deze taak wettelijk of feitelijk kunnen uitvoeren.
4. Geen economisch verkeer: De beschikbaarstelling vindt plaats zonder winstoogmerk en is gericht op het faciliteren van een publieke taak. Er is geen sprake van concurrentie of marktwerking.

Op basis van bovenstaande argumenten is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beschikbaarstelling van de grond. Daarom wordt afgezien van een openbare selectieprocedure.

Reactietermijn

Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen beschikbaarstelling van gemeentegrond, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na de datum dat deze bekendmaking in het Gemeenteblad is gepubliceerd een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan gemeente@asten.nl te verzenden onder vermelding van "dagvaarding inzake voorgenomen beschikbaarstelling grond Waterschap Aa en Maas".

Wij wijzen u erop, dat u moet motiveren waarom u een vergelijkbare positie inneemt als Waterschap Aa en Maas.

Indien er geen kort geding wordt gestart, acht de gemeente zich vrij om de overeenkomst voor de beschikbaarstelling van de grond aan te gaan met Waterschap Aa en Maas.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).