

Verleende omgevingsvergunning Stadionweg 48

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Stadionweg 48, 3078HV, slopen van de bestaande luifel (circa 20 bij 51 meter) het realiseren van een nieuwe luifel (circa 9 bij 29 meter en 5 meter hoog) en de uitbreiding van de bestaande wasboxen met 3 nieuwe overdekte wasboxen. De hoogte is gelijk aan de bestaande wasboxen (circa 4,1 meter hoog). Het terrein wordt heringericht met parkeerplekken (met en zonder laadplekken). De washal met technische ruimte blijft ongewijzigd en is 110 m². Er komen 3 wasboxen van in totaal 100 m² bij aan gebouwen. Op de nieuwe luifel worden zonnepanelen vergunningsvrij gerealiseerd. Verder wordt de LPG-installatie verwijderd. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid)

(datum besluit 22-09-2025, verzonden op 23-09-2025, dossiernummer OMV.25.07.00074).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl