

Verleende omgevingsvergunning Boompjes 200

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Boompjes 200, 3011XD, transformatie van het bestaande kantoorgebouw naar een hotel. Er vinden diverse bouwkundige veranderingen plaats in en aan het gebouw.

In de kelder wordt voor de expeditie een beperkt gedeelte uitgebouwd (circa 16m²) ter hoogte van de bestaande aanbouw aan de noordgevel. De uitbouw wordt vernieuwd en krijgt een bouwhoogte van circa 10m (tot aan de 3 verdieping). De bestaande autoparkeergarage in de kelder wordt aangepast. De auto parkeerplaatsen worden opgeheven en vervangen door een inpandige fietsenstalling. In het andere deel wordt de expeditie ruimte gerealiseerd. De bestaande garagedeur wordt aangepast en een deel wordt gebruikt voor de fietsenentree. Op de begane grond komt de ontvangstruimte, receptie en lounge. De bestaande entreehal wordt aangepast, hier komt o.a. een grotere draaideur. De 1e verdieping is uitgerust met boardrooms voor de hotelgasten, opslag en techniek-ruimte/zwembad. Op de 2e verdieping bevindt zich de wellness, fitness en een zwembad voor de hotelgasten. Het zwembad wordt gerealiseerd in de uitbreiding. De hotelkamers worden op de 3e t/m 19e verdieping gerealiseerd. In totaal gaat het om 294 hotelkamers. Op de 20e verdieping wordt het restaurant, 'live cooking' en de 'skybar' gerealiseerd. Deze voorzieningen zijn net als de wellness, fitness en zwembad enkel bestemd voor de hotelgasten. Aan de buitenkant wordt de bestaande gevel volledig vervangen door een nieuwe vliesgevel. Voor de activiteiten 'Reclame' en de 'In-/uitrit aanleggen of veranderen' is op 16 juni 2025 onder kenmerk 2025061601439/OMV.25.06.00200 een aparte aanvraag omgevingsvergunning aangevraagd (datum besluit 23-09-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.05.00305).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft