

Ontwerp TAM-omgevingsplan “Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst”

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit bekend, dat het ontwerp omgevingsplan “Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst” vanaf donderdag 25 september 2025 tot en met woensdag 5 november 2025 ter inzage ligt.

Waar gaat het omgevingsplan over?

Voorliggend initiatief betreft een functieverandering van een voormalig agrarisch bedrijf. De bestaande bedrijfswoning wordt omgevormd naar een reguliere woning. Diverse opstallen worden gesloopt en in ruil daarvoor worden er twee woningen in een nieuw woongebouw gerealiseerd op het perceel Eimerensestraat 5 te Elst. Met het TAM-omgevingsplan wordt de functie van de locatie gewijzigd naar wonen om het initiatief mogelijk te maken.

Waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp omgevingsplan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1734.0412BUI-TEimren5-ONT1>

U kunt de fysieke stukken inzien tijdens openingstijden bij de informatiebalie van het gemeentehuis Overbetuwe Elst.

Wilt u een reactie geven?

Tot en met woensdag 5 november 2025 kan iedereen schriftelijk (niet per e-mail) of mondeling een zienswijze op het ontwerp-omgevingsplan geven bij de gemeenteraad, Antwoordnummer 175, 6660 VB Elst. Als u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, moet u eerst een afspraak maken met het team Omgeving, bereikbaar via 14 0481.

U kunt ook via www.overbetuwe.nl een zienswijze indienen. Gebruik daarvoor de zoekterm ‘zienswijze indienen’. U logt dan via DigiD in en kunt zo uw zienswijze indienen.

Vermeld bij uw zienswijze het kenmerk 2024-065827.

Elst, 25 september 2025

Gemeente Overbetuwe