

Voornemen tot verhuur kasruimte – Ter Spijtstraat 1, Haarlem

Haarlemmer Kweektuin

De Haarlemmer Kweektuin is een unieke plek die de afgelopen jaren is uitgegroeid tot een centrum voor duurzaamheid. De Stichting Haarlemmer Kweektuin en de gemeente Haarlem selecteren gezamenlijk huurders en gebruikers die aansluiten bij de ambities en doelstellingen van de locatie. Denk hierbij aan functies zoals kleinschalige teelt van biologische producten, expositieruimte of bedrijfsruimte voor startende duurzame ondernemers.

Publicatie

De mogelijkheid tot huur van onderstaande ruimte is eerder gepubliceerd. Destijds is de verhuur gegund aan Oesterzwammerij, echter op basis van een hogere kostprijsdekkende huurprijs. Omdat er inmiddels een lagere kostprijsdekkende huur geldt, publiceert de gemeente de ruimte opnieuw. De gemeente is nog steeds voornemens de ruimte te verhuren aan Oesterzwammerij.

Het gaat om een kasruimte aan de Ter Spijtstraat 1, 2023 WM Haarlem, onderdeel van de Haarlemmer Kweektuin.

- Omvang: circa 196 m² VVO (verhuurbaar vloeroppervlak)
- Oorspronkelijke huurprijs: € 42,78 per m² per jaar (excl. btw)
- Nieuwe huurprijs: € 33,00 per m² per jaar (excl. btw)

Voorgenomen gunning

De gemeente Haarlem en de Stichting Haarlemmer Kweektuin zijn van mening dat Oesterzwammerij een zeer passende huurder is voor de invulling van de leegstaande kas. De gemeente is daarom voornemens met deze partij een huurovereenkomst aan te gaan.

Vervaltermijn

Indien u meent ook in aanmerking te komen voor het huren van deze locatie, dient u uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Daarnaast moet u binnen deze termijn de gemeente schriftelijk informeren door een conceptdagvaarding per e-mail te sturen naar juridischezaken@haarlem.nl.

Bij het verstrijken van de termijn vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur en/of daarop aanspraak op schadevergoeding of andere vorderingen te baseren. Na afloop zouden de gemeente en Oesterzwammerij onredelijk worden benadeeld indien alsnog bezwaar zou worden gemaakt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).