

Toestemming voor het verbeteren de brandveiligheid en het legaliseren van tussenverdiepingen aan Rijksstraatweg 37 Ubbergen, zaaknummer AB24.01971 (voorheen W.Z23.104221.01)

De gemeente Berg en Dal heeft een omgevingsvergunning verleend. De gemeente geeft hiermee toestemming voor het verbeteren de brandveiligheid en het legaliseren van tussenverdiepingen aan Rijksstraatweg 37 Ubbergen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Een omgevingsvergunning kan ook worden aangevraagd om toestemming te krijgen voor een milieuactiviteit. Of om af te wijken van een bestemmingsplan. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wilt u de documenten van het besluit bekijken?

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 26 september 2025 voor een termijn van zes weken plus één dag ter inzage. U kunt de documenten digitaal of fysiek bekijken. De documenten kunt u digitaal bekijken via een link bij deze publicatie. Als u de documenten fysiek wilt bekijken, dan kan dat op afspraak bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een afspraak kunt u maken via omgevingsloket@odrn.nl of u kunt bellen naar 024-751 77 00.

Bent u het niet eens met het besluit?

U kunt de Rechtbank Gelderland binnen zes weken na de dag waarop de stukken ter inzage liggen laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt in beroep gaan als u heeft gereageerd op het ontwerp van het besluit of als het besluit tegen uw belangen ingaat. U moet voor het indienen van een beroep een bedrag aan de rechtbank betalen.

U kunt een gemotiveerde brief (dat heet een beroepschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal (via de website www.rechtspraak.nl) doen. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Voor meer informatie gaat u naar de website van de rechtbank (via www.rechtspraak.nl). U kunt ook met de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 - 361 20 00.

Dringende situatie

Het kan lang duren voordat de rechtbank op uw beroep beslist. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat het besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen waardoor er geen gebruik van gemaakt mag worden. Dat heet een verzoek om een voorlopige voorziening.

U kunt een brief (dat heet een verzoekschrift) sturen naar de rechtbank maar u kunt dit ook digitaal doen. Voorwaarde is dat u ook een beroepschrift heeft ingediend en dat er sprake is van een spoedeisende situatie.

Voor meer informatie gaat u naar de website van de rechtbank (www.rechtspraak.nl). U kunt de rechtbank ook bellen via het telefoonnummer 088 - 361 20 00.

U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

Meer informatie

Voor vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via telefoonnummer 024 751 77 00. U kunt ook mailen naar omgevingsloket@odrn.nl. Noem hierbij het bovengenoemde zaaknummer AB24.01971.