

Kennisgeving vestiging voorkeursrecht door de gemeenteraad van de gemeente Rijssen-Holten, locatie maatschappelijk centrumgebied Roelf Bosmastraat te Rijssen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten maakt op grond van artikel 16.32b. Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad op 25 september 2025 een voorkeursrecht-beschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1. lid 1 onder c Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd.

Door middel van het vestigen van voorkeursrecht krijgt de gemeente voorrang bij aankoop van onroerende zaken die nodig zijn voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen.

De aangewezen percelen zijn gelegen in het maatschappelijk centrumgebied aan de Roelf Bosmastraat te Rijssen.

Het besluit treedt op 26 september 2025 in werking. Het vorige collegebesluit tot voorlopige aanwijzing van 8 juli 2025 vervalt van rechtswege als het onderhavige besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking treedt.

Ter inzage legging besluit gemeenteraad

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de stukken die betrekking hebben op deze aanwijzing liggen van 26 september 2025 tot en met 7 november 2025 voor eenieder ter inzage bij de publieksbalie van het loket Ruimte van de gemeente Rijssen-Holten, Schild 1, 7461 DD, Rijssen. U kunt de documenten inzien nadat u een afspraak heeft gemaakt via telefoonnummer (0548) 85 48 37. Ook zijn de stukken digitaal te vinden via: <https://www.rijssen-holten.nl/publicaties/documenten-ter-inzage/>.

Bezwaar

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden gedurende zes weken, ingaande op 26 september 2025, een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad van gemeente Rijssen-Holten, Postbus 244, 7460, AE Rijssen.

*Het college van burgemeester en wethouders,
Namens deze,
J.C.R. van Houdt, burgemeester
H.G. Tukker, gemeentesecretaris*