

Notitie bekendmaking voorgenomen vestiging recht van opstal

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Etten-Leur, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Etten-Leur maakt hierdoor bekend voornemens te zijn een recht van opstal te vestigen tot het in eigendom hebben en houden van een clubgebouw op het perceel grond ter grootte van circa 191 m² aan het Galgepad, 4876 NJ Etten-Leur, (kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie Q, nummer 791) voor de duur van 20 jaren ten behoeve van Ponyclub Concordia Florebit en Paardensportvereniging Concordia Florebit.

Zij hebben reeds een bestaand opstalrecht ten behoeve van het in eigendom hebben en houden van een clubgebouw op gemeld perceel en hebben het clubgebouw al een geruime tijd in gebruik. Vanwege het feit dat de looptijd waarvoor het recht van opstal is gevestigd afloopt wensen de gemeente en Ponyclub Concordia Florebit en Paardensportvereniging Concordia Florebit het recht van opstal onder nieuwe afspraken opnieuw te vestigen/verlengen. Om deze redenen en omdat Ponyclub Concordia Florebit en Paardensportvereniging Concordia Florebit reeds een bestaand recht hebben (zoals bedoeld in de Nota Grondbeleid Etten-Leur) is de gemeente van oordeel dat Ponyclub Concordia Florebit en Paardensportvereniging Concordia Florebit als enige reële gegadigden in aanmerking komen voor het vestigen van een recht van opstal.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Lindsay Baremans, lindsay.baremans@etten-leur.nl.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.

Publicatiedatum: 25 september 2025