

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n 'voetgangersgebied Ede-Centrum, invoering Nota parkeernormen', gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 492597

Op 18 september 2025 heeft de gemeenteraad van Ede het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22n 'voetgangersgebied Ede-Centrum, invoering Nota parkeernormen', gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.TO2025EDEC0002-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 2 oktober 2025 tot en met donderdag 13 november 2025 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Een afspraak kunt u maken via bwm@ede.nl.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat, ligt in het centrum van Ede Stad. Met dit TAM-omgevingsplan komt de gebiedsaanduiding 'overige zone-voetgangersgebied' en de daaraan gekoppelde planregels uit het bestemmingsplan Ede-Centrum te vervallen. Hierdoor zal de beleidsregel over de parkeernormen ook van toepassing zijn binnen dit voetgangersgebied op het moment dat sprake is van functieverandering of een nieuw bouwplan. Daarbij geldt als uitgangspunt dat parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Gelijktijdig met dit TAM-omgevingsplan wordt ook de beleidsregel over de parkeernormen geactualiseerd en aangevuld met een mobiliteitsfonds. Dat betekent kort gezegd dat de gemeente alsnog medewerking kan verlenen aan een functieverandering of nieuw bouwplan indien het parkeren niet op eigen terrein kan worden opgelost. In die gevallen moet een financiële bijdrage worden gestort in het mobiliteitsfonds. De gemeente moet vervolgens de parkeerbehoefte op een andere manier (gedacht kan worden parkeerhubs, deelmobiliteit en versterking van openbaar vervoer) oplossen.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen planregels

- In de preambule van de planregels van het ontwerp TAM-omgevingsplan was aangegeven dat van een TAM-omgevingsplan vooralsnog tot 1 januari 2026 gebruik kan worden gemaakt. Inmiddels is duidelijk geworden dat met ingang van 1 januari 2026 het TAM-omgevingsplan komt te vervallen. Daarom is het woordje 'vooralsnog' in de preambule geschrapt.

Wijzigingen motivering

- In de motivering van het ontwerp TAM-omgevingsplan was aangekondigd dat, naast het mobiliteitsfonds, ook een fietsparkeersfonds in de Nota parkeernormen Ede 2025 zou worden opgenomen. Dit is uit de motivering gehaald, omdat het fietsparkeersfonds niet is meegenomen in de Nota parkeernormen Ede 2025.
- De plantoelichting is waar nodig geactualiseerd, aangepast of aangevuld.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.