

Besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van de Belvederelaan inclusief parkeergelegenheden en trottoir nabij winkelcentrum Stadshagen

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

Gelet op:

- de artikelen 7 en 9 van de Wegenwet op grond waarvan de gemeenteraad bevoegd is een onttrekkingsbesluit te nemen;
- het besluit van de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2011 om de bevoegdheid tot het onttrekken van wegen aan het openbaar verkeer, het vaststellen van grenzen van de bebouwde kom en tot het wijzigen en vaststellen van de wegenlegger te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;

Overwegende:

dat er op grond van onderstaande motivering voldoende gewichtige redenen voor dit besluit aanwezig zijn en het algemeen belang zich niet tegen dit besluit verzet.

Is het gewenst om:

een groot deel van de wegen rondom winkelcentrum Stadshagen, die op grond van deWegenwet zijn gekwalificeerd als openbare weg, te gebruiken voor de ontwikkeling van het door de gemeenteraad vastgestelde 'bestemmingsplan Stadshagen I, uitbreiding winkelcentrum'. Dit heeft als gevolg dat het college een besluit moet nemen tot onttrekking van wegen aan de openbaarheid.

Motivering onttrekkingsbesluit:

Om alle bewoners van Stadshagen de mogelijkheid te geven om fijn te kunnen winkelen en alle voorzieningen bij de hand te hebben, is uitbreiding van het winkelcentrum van Stadshagen nodig. Met realisatie van de plannen voor de uitbreiding van het winkelcentrum wordt een hoog voorzieningenniveau beoogd waarbij wonen, werken en ontmoeten samensmelten. In de uitbreiding is onder meer een extra supermarkt (Lidl) beoogd.

Gezien voorgaande is het bestemmingsplan 'Stadshagen I, uitbreiding winkelcentrum' onherroepelijk vastgesteld. In het voortraject van de planontwikkeling zijn verschillende stakeholders betrokken.

Participatie heeft plaatsgevonden door middel van overleggen met onder andere de huidige eigenaar van het winkelcentrum, huidige winkeliers en maatschappelijke partijen. Daarnaast is er een klankbordgroep samengesteld met omwonenden en bedrijven en er zijn inloopavonden georganiseerd voor omwonenden en belangstellende bedrijven.

De uitbreiding van het winkelcentrum vindt plaats aan de westzijde van het huidige winkelcentrum. De herinrichting van de openbare ruimte omvat onder meer het opnieuw inrichten van de verkeers- en parkeervoorzieningen.

Om de totale bestaande en nieuwe parkeerfaciliteiten efficiënt in te zetten wordt gebruikgemaakt van een dynamisch en passend parkeerverwijssysteem.

De verkeers- en vervoersstromen (waaronder laden en lossen) en ook het parkeren behorende bij het winkelcentrum, worden zodoende zo optimaal en veilig mogelijk georganiseerd. Dat gebeurt deels in-pandig en deels onder het gebouw.

Een deel van de wegen rondom winkelcentrum Stadshagen wordt verwijderd, zodat ruimte ontstaat voor realisatie van het winkelcentrum. In de toekomstige situatie vindt het parkeren ondergronds plaats in een parkeergarage onder het nieuwe winkelcentrum.

De afbeelding op de situatieschets visualiseert het gebied waar de wegen worden onttrokken wordt aan de openbaarheid. Uit de afbeelding blijkt dat een groot gedeelte van de buitenruimte een nieuwe functie krijgt.

Dat gelet op voorgaande motivering er voldoende gewichtige redenen zijn voor dit besluit in het algemeen belang van de openbare veiligheid ter plaatse.

Dat er positief advies is gegeven vanuit politie Eenheid Oost-Nederland.

Besluiten:

De Belvederelaan inclusief parkeergelegenheden en trottoir nabij winkelcentrum Stadshagen en voor zover gelegen tussen Overtoom en Duiker, te onttrekken aan de openbaarheid door verwijdering van de huidige verharding, conform onderstaande situatieschets

Melding GS:

Dit besluit wordt conform artikel 9 lid 2 van de Wegenwet medegedeeld aan de gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel.

Situatieschets:

Aldus vastgesteld te Zwolle, op 2 september 2025.

P. Snijders, burgemeester

D. Emmer, secretaris

Publicatie

Bekendmaking van het besluit geschiedt digitaal door publicatie in het Gemeenteblad. (www.officiële-bekendmakingen.nl).

Ter inzage

Het besluit ligt zes weken ter inzage bij de afdeling Leefomgeving en Mobiliteit, Lübeckplein 2 in Zwolle. Om de stukken in te zien kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14038.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na publicatiedatum bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Hiervoor dient een bezwaarschrift te worden ingediend dat naam en adres, dagtekening, kenmerk of omschrijving van het besluit en de gronden van het bezwaar moet bevatten.

Een bezwaarschrift kan door inwoners van de gemeente Zwolle ook digitaal worden ingediend. Ga naar www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier treft u alle informatie aan. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

Mits tijdig bezwaar is gemaakt, kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, worden verzocht om met betrekking tot het besluit een voorlopige voorziening te treffen.

Inlichtingen

Voor inlichtingen over dit besluit en de procedure kunt u zich wenden tot mevrouw A.J. Troost-Compagner van de gemeente Zwolle, mail: A.Troost-Compagner@zwolle.nl.