

Voorgenomen levering van onroerende zaken door de gemeente Smallingerland aan Stichting WoonFriesland voor de bouw van sociale huurwoningen

De gemeente Smallingerland heeft overeenstemming bereikt met de Stichting WoonFriesland over de verkoop en levering van twee percelen bouwgrond ter grootte van circa 1267 m² en 1860 m² gelegen aan De Weeme te Drachten. Het betreft twee gedeeltes van het perceel kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie A, nummer 15885 en 632 gedeeltelijk, sectie A, nummer 15887 geheel, bestemd voor de realisatie van 22 sociale huurwoningen binnen het bestemmingsplan "Drachten, De Weeme – Klok-huislaan".

De gemeente Smallingerland is van mening dat Stichting WoonFriesland de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaken te kopen, aangezien:

- de gemeente met de woningcorporaties in de 'Meerjarige afspraken 2020 – 2025 over de sociale huursector in de gemeente Smallingerland' afspraken heeft gemaakt om voldoende woongelegenheden te bevorderen voor diverse doelgroepen in de sociale huursector;
- de gemeente prestatie afspraken heeft met de woningcorporaties, waaronder WoonFriesland over de bouw van 300 woningen in de gemeente;
- partijen hiertoe passende afspraken hebben gemaakt in het Convenant Nieuwbouw Sociale huur gemeente Smallingerland
- de gemeente deze specifieke locatie hiertoe heeft aangewezen in de Ontwikkelstrategie d.d. 9 maart 2021;
- de gemeente de grondprijs heeft toegepast die uitsluitend geldt voor toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet en elke samenhangt met de instandhoudingsverplichting van de woningen.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen de verkoop van de gemeentelijke gronden aan Stichting WoonFriesland, dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 28 januari 2025 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan gemeente@smallingerland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen grondverkoop De Weeme te Drachten'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en de Stichting WoonFriesland zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Christiaan Dirksen.

Gepubliceerd op 8 januari 2025

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).