

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Schepengraaf 37 Ospel vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Nederweert maken bekend dat het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22g Schepengraaf 37 Ospel' op 9 september 2025 door de gemeenteraad is vastgesteld. Vanaf 26 september 2025 tot en met 7 november 2025 ligt het omgevingsplan ter inzage.

Het plan

De ontwikkeling betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' met functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'bedrijfswoning' naar een locatie met enkel een woonfunctie aan de Schepengraaf 37 te Ospel. De gronden waarop dit omgevingsplan betrekking heeft zijn kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie N, nummers 1204 en 1295. Het planidentificatiekenmerk is NL.IM-RO.0946.TAMHfd22gSchepgf37-VA01.

De procedure

Om de planologisch wijziging van het Omgevingsplan gemeente Nederweert mogelijk te maken is gebruikt gemaakt van een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Dit betekent dat er een juridisch hoofdstuk is toegevoegd aan het omgevingsplan, het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g'. Het plan is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingekomen. De gemeenteraad heeft het plan in de vergadering van 9 september 2025, ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vastgesteld.

Waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

U kunt de stukken tevens op afspraak inzien bij de centrale klantenbalie.

Rechtsbeschermingsmogelijkheden

Het indienen van schriftelijk beroep is mogelijk vanaf de dag na terinzagelegging tot en met 7 november 2025 bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, adres Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door een niet-belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voor heeft gebracht tegen het ontwerp. U kunt ook een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde Afdeling vragen.

Inwerkingtreding

Het omgevingsplan treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van deze bekendmaking, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het omgevingsplan treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met een medewerker van het team Ruimte en Wonen.

Nederweert, donderdag 25 september 2025

Burgemeester en wethouders van Nederweert