

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen contractovername van een huurovereenkomst met bijbehorend huurafhankelijk recht van opstal van een perceel gelegen bij Stadhuisplein 15 te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot medewerking aan een contractovername van de huurovereenkomst en het bijbehorende huurafhankelijk recht van opstal van een perceel gelegen voor Stadhuisplein 15 te Zoetermeer, kadastraal bekend, gemeente Zoetermeer, sectie C, nummer 6814, groot 62 centiare, waarbij Queens Zoetermeer B.V. de nieuwe huurder en opstaller zal worden.

De gemeente Zoetermeer meent dat Queens Zoetermeer B.V. de enige serieuze gegadigde zijn die in aanmerking komen voor de beoogde contractovername van de huurovereenkomst en het bijbehorende huurafhankelijk recht van opstal van het voormelde perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In het beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeenteground direct grenzend aan het perceel in eigendom van een gegadigde steeds sprake zal zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte. Hierbij kan huur gelijk getrokken worden met eigendom zodat een perceel één-op-één verhuurd kan worden aan de huurder van een direct daaraan grenzend perceel.
- De grond ten behoeve van een serre is alleen toegankelijk bij de horecagelegenheid aan het Stadhuisplein 15.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).