

Ontwerp-Omgevingsvergunning 'Emmen, Angelslo, Veldlaan 40 (woongebouw)' en Ontwerp-Besluit hogere grenswaarde

Ontwerp-omgevingsvergunning

Van 25 september 2025 tot en met 5 november 2025 kunt u de ontwerp-omgevingsvergunning 'Emmen, Angelslo, Veldlaan 40 (woongebouw)' (identificatienummer NL.IMRO.0114.319583-V501) met bijbehorende stukken digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Indien het u niet lukt de ontwerp-omgevingsvergunning online te bekijken, dan kunt u de digitale ontwerp-omgevingsvergunning tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Deze omgevingsvergunning regelt dat aan de Veldlaan 40 in de wijk Angelslo in Emmen een woongebouw met 12 appartementen gebouwd kan worden.

Zienswijze

Van 25 september 2025 tot en met 5 november 2025 kunt u schriftelijk of digitaal een zienswijze(n) opsturen naar burgemeester en wethouders. Wilt u mondeling uw zienswijze doorgeven? Maak dan een afspraak via 140591. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen. Vermeld hierbij wel het zaaknummer 319583-2023. Uw digitale zienswijze kunt u opsturen via gemeente.emmen.nl/producten/zienswijze.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald.

De geluidbelasting als gevolg van het industrielawaai overschrijdt op de zuid- en westgevel van het appartementencomplex de voorkeursgrenswaarde.

Aan de maximale ontheffingswaarde wordt echter wel ruimschoots voldaan. Wij mogen voor deze woningen een hogere grenswaarde vaststellen. Daarom hebben wij het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden opgesteld.

U kunt dit ontwerpbesluit hogere grenswaarde en bijbehorende stukken van 25 september 2025 tot en met 5 november 2025 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen.

Zienswijze

Van 25 september 2025 tot en met 5 november 2025 kunt u schriftelijk, mondeling of digitaal een zienswijze(n) opsturen naar de gemeenteraad. Wilt u mondeling uw zienswijze doorgeven? Maak dan een afspraak via 140591. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u aan het college van Burgemeester en wethouders, postbus 30001, 7800 RA in Emmen. Vermeld hierbij wel het zaaknummer 319583-2023/Z2025-013260. Uw digitale zienswijze kunt u opsturen via gemeente.emmen.nl/zienswijze.

Emmen, 24 september 2025

Burgemeester en wethouders gemeente Emmen