

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop De Kronkels-Zuid Bouwclaim

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moet de gemeente Bunschoten, gelet op het gelijkheidsbeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van verkoop/uitgifte van onroerende zaken.

De gemeente Bunschoten wil op termijn een gebiedsontwikkeling tot stand brengen in het ontwikkelingsgebied De Kronkels-Zuid en heeft daartoe een strategische grondpositie verworven in dat gebied. De gegadigde is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie N nummer 160 (13.036 m²) in het ontwikkelingsgebied De Kronkels-Zuid. Gegadigde is bereid om deze gronden aan de gemeente te verkopen, indien zij als onderdeel van de tegenprestatie het recht verkrijgt om grond aan te mogen kopen (1.315 m²) van de gemeente ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsgebouw deels in het ontwikkelingsgebied De Kronkels-Zuid.

De aankoop van de grondpositie door de gemeente in het ontwikkelingsgebied De Kronkels-Zuid kan daarom niet worden uitgevoerd zonder medewerking van gegadigde. Gemeente is bereid deze bouwclaim, welke is gebaseerd op een optimale verkaveling, aan gegadigde te verlenen omwille van het mogelijk maken van de gebiedsontwikkeling.

Gezien voornoemde is naar oordeel van de gemeente Bunschoten de gegadigde de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de toekomstige onderhandse gronduitgifte. Hierdoor stelt de gemeente Bunschoten zich op het standpunt dat er geen openbare uitgifteprocedure noodzakelijk is.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met Martijn Rens, m.rens@bunschoten.nl.

Kort geding

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verkoop/uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijke mee te delen, bij voorkeur door per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding op bovengenoemd e-mailadres.

Bunschoten, 24 september 2025