

## Vaststelling wijziging omgevingsplan ten behoeve van het beeldkwaliteitsplan Maatlanden de Zulthe

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 17 september 2025 de wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van het beeldkwaliteitsplan Maatlanden – de Zulthe heeft vastgesteld. De wijziging betreft het toevoegen van een beeldkwaliteitsplan waaraan getoetst kan worden in het kader van welstand. Het is een toetsbare uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor het toekomstige woningbouwgebied Maatlanden – de Zulthe.

### Inzage

De wijziging van het omgevingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van 30 september 2025 tot en met 10 november 2025 ter inzage. U kunt de stukken raadplegen via:

- Het Gemeentebblad (<https://www.officielebekendmakingen.nl>). Hier vindt u de omgevingsplanwijziging als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht en de bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van de omgevingsplanwijziging.
- 'Regels op de kaart' in het omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/>). Klik vervolgens op de locatie van het plangebied en op het document 'omgevingsplan gemeente Noordenveld'. Hier vindt u de regels van het gewijzigde omgevingsplan op kaart met bijbehorende werkingsgebieden, (artikelsgewijze) toelichting en bijlagen die horen bij de regels van de omgevingsplanwijziging.

### Beroep

Tegen de omgevingsplanwijziging staat gedurende een termijn van zes weken rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Een omgevingsplanwijziging treedt in werking op de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het vaststellingsbesluit bekend is gemaakt. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het gewijzigde omgevingsplan niet. Wel is het, indien u tijdig beroep heeft ingesteld, mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen de wijziging van het omgevingsplan (adres idem). Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van de wijziging opgeschort totdat op het verzoek is besloten.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer Y. van den Berg, van het team Beleid Ruimtelijk domein via het telefoonnummer 088 – 050 87 30.