

Verleende omgevingsvergunning Overschiese Kleiweg 689

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Overschiese Kleiweg 689, 3045LL, oprichten van een woning. Het hoofdgebouw (ca. 266 m2 grondoppervlak, 435 m2 b.v.o.) bestaat uit een voorhuis en een achterhuis, waarin zich ook de entree bevindt. Het volume van het hoofdgebouw betreft 1 bouwlaag met een kap, waarvan de goothoogte op ca. 3,8 m en de nokhoogte op ca. 7,0 m ligt. In het voordakvlak en de zijdakvlakken van het voorhuis worden dakkapellen gerealiseerd met een hoogte van ca. 1,8 m. De dakkapel in het voordakvlak wordt ca. 2,0 m breed. De dakkapellen in de zijdakvlakken ca. 3,3 m. In de oostgevel van het achterhuis wordt een kleine dakopbouw (middels doorgetrokken gevel) gerealiseerd met een breedte van ca. 2,25 m. De goothoogte ligt hierdoor op ca. 5,7 m. Een aanbouw aan de zijkant van het achterhuis wordt vergunningsvrij gerealiseerd. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) De omgevingsplanactiviteit, Slopen, niet van toepassing omdat de aangevraagde werkzaamheden niet vergunningplichtig zijn voor deze activiteit. Hierover is eerder een informatie mail verzonden. (Grondslag: omgevingsplan Rotterdam)

(datum besluit 19-09-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.04.00385).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl