

Verleende omgevingsvergunning Ebalstraat 11A – Rijksmonument

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Ebalstraat 11A, 3061KB, Het pand is een rijksmonument (monumentnummer: 506411). Inpandig verbouwen van de begane grond verdieping van een woning. De betreffende woning maakt deel uit van het Jaffa woningcomplex, gebouwd in 1936 in de stijl van Nieuwe Zakelijkheid, naar ontwerp van W.Th. H. ten Bosch. Het plan omvat een interne verbouwing van de begane grond om een grotere, open keuken te realiseren. Hiervoor wordt een muurdoorbraak voorgesteld tussen de huidige keuken en de woonkamer. Op de plek van de huidige keuken wordt een lichte scheidingswand verwijderd.

Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk

(datum besluit 19-09-2025, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.25.04.00224).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl