

Kennisgeving van het vestigen van een zakelijk recht op onroerende zaak

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht op een onroerende zaak in eigendom van de gemeente Loon op Zand.

Publicatiedatum: 25 september 2025

Locatie: Europalaan ongenummerd te Kaatsheuvel

Perceel: gemeente Loon op Zand, sectie M nummer 3391 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 790 m².

Motivering

De gemeente Loon op Zand is voornemens om op gedeeltes van voorgenoemd perceel een zakelijk recht te vestigen ten behoeve van de Efteling B.V. De vestiging van het zakelijk recht vindt plaats ten behoeve van het realiseren van een viertal plantvakken waarin in totaal 9 bloempotten, 1 polyester kei en 2 cortenstaal plaat figuren van klein duimpje worden verankerd in de grond aan de Europalaan te Kaatsheuvel.

De gemeente Loon op Zand stelt zich op het standpunt dat alleen de Efteling B.V. als gegadigde hiervoor in aanmerking komt omdat de Europalaan de entree is voor de Efteling, de plantvakken worden aangelegd door de partij waar de gemeente ook haar openbare ruimte door laat inrichten en de objecten die verankerd worden in de grond van de gemeente, is en blijven eigendom van de Efteling B.V. en door het vestigen van het zakelijke recht wordt dit juridisch goed geborgd.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is een serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaken, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het vestigen het recht van opstal, niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het vestigen van het zakelijke recht, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: team grondzaken, afdeling Domein Fysiek, e-mail via: grondzaken@loonopzand.nl.