

Subsidieverordening Lokale aanpak isolatie koopwoningen Olst-Wijhe 2.0

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 april 2025;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende:

dat het wenselijk is dat particulieren in het bezit van een woning waarvan de WOZ-waarde lager is dan de NHG-grens (Nationale Hypotheek Garantie) zoals deze gelden voor dat jaar, een of meerdere isolatiemaatregelen treffen en/ of particuliere woningeigenaren die behoren tot de doelgroep; " inwoners met een laag inkomen", financieel ondersteund kunnen worden bij het isoleren van hun woning.

dat het Rijk hiervoor budget beschikbaar stelt;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

SUBSIDIEVERORDENING LOKALE AANPAK ISOLATIE KOOPWONINGEN OLST-WIJHE 2.0

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe op 7 april 2024.

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 147 Gemeentewet
2. Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht
3. Artikel 2 Algemene Subsidie Verordening 2024.

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. *Collectieve isolatieactie*: collectieve isolatieactie die namens de Gemeente Olst-Wijhe wordt georganiseerd door een hiervoor aangewezen organisatie;
- b. *Aangewezen organisatie*: geeft in opdracht van de gemeente Olst-Wijhe uitvoering aan het Lokale aanpak isoleren koopwoningen en wordt door het College gemandateerd om deze regeling uit te voeren;
- c. *Aanvrager*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Olst-Wijhe, die als eigenaar-bewoner van een bestaande woning een subsidieaanvraag doet in de zin van deze subsidieregeling;
- d. *Digitale systeem*: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat de aangewezen organisatie gebruikt;
- e. *Bestaande woning of woning*: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt, als omschreven in artikel 3;
- f. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe;
- g. *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Olst-Wijhe, die eigenaar en bewoner is van een bestaande woning waaraan energie wordt geleverd;
- h. *Subsidieplafond*: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- i. *Bouwdeel*: de te isoleren delen van een woning. Zijnde:
 - I. Vloer en/of bodem;
 - II. Gevel
 - III. Dak (binnen- en/of buitenzijde, de zolder en de vlieringvloer;
 - IV. Ramen, panelen in kozijnen en deuren
- j. *Uitvoerende aannemer*: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 2 heeft uitgevoerd;
- k. *Lokale aanpak isolatie*: het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen, waarvoor Gemeente Olst-Wijhe in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) een specifieke uitkering heeft ontvangen van het Rijk;
- l. *Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde*: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld;

- m. *Slecht geïsoleerd*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas;
- n. *Grondgebonden woning*: een woning met meerdere woonlagen, met een tuin en geen onderdeel uitmakend van een appartementencomplex
- o. *Energielabel*: een energielabel als bedoeld in "bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving";
- p. *Rc/U waarde*: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- q. *Minimale isolatiewaarden maatregelen*: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven door het RVO bij de ISDE-subsidie op de website [ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren aanvragen | RVO.nl](https://www.rvo.nl/nl/onderzoek-en-ontwikkeling/energie/energiebesparing/energiebesparing-in-woningen)
- r. *Energetisch verbeteren*: het realiseren van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas, oud dubbel glas of HR-glas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouw- muurisolatie;
- s. *ISDE*: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
- t. *Doe-het-zelf maatregel*: maatregel als bedoeld in artikel 1 lid i die door een ander wordt uitgevoerd dan door een bouwbedrijf;
- u. *Verordening*: Algemene subsidieverordening Olst-Wijhe 2024.
- v. *RVO*: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, uitvoering Rijkssubsidies.
- w. *Doelgroep*; "inwoners met een laag inkomen": aanvragers die een, door het college vastgesteld, maximaal inkomen hebben.

Artikel 2 Doel van de regeling

Deze regeling heeft tot doel om de isolatie te verbeteren van slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen in gemeente Olst-Wijhe door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak, gevel of vloer/bodem. Hierbij rekening houdend met de Wet op de Natuurbescherming en de natuurkalender.

De subsidieregeling zorgt voor CO₂-reductie, meer woningcomfort en het structureel verlagen van de energierekening voor eigenaar-bewoners. De regeling draagt eraan bij dat woningen in de toekomst aardgasvrij kunnen worden verwarmd.

Artikel 3 Toepassingsbereik.

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. Aan indieners van aanvragen die betrekking hebben op een bestaande grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Olst-Wijhe.
- b. Voor isolerende materialen die voorkomen op de duurzame energielijst zoals aangegeven door het RVO en waarvoor zij de ISDE-subsidie verstrekt
- c. Aan een bestaande, grondgebonden koopwoning, met een WOZ-waarde lager dan de NHG-grens (Nationale Hypotheek Garantie) zoals deze gelden voor dat jaar, vastgesteld door het Rijk, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024.
 - I. Vervallen
 - II. Vervallen
 - III. In het geval een woning geen energielabel of label A, B of C heeft geldt als voorwaarde dat er minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn
 - IV. Voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen.
- d. Volgens de oppervlakte criteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie zoals beschreven in de voorwaarden voor de ISDE-subsidie van het RVO; zoals beschreven door het RVO bij de ISDE - subsidie op de website [ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren aanvragen | RVO.nl](https://www.rvo.nl/nl/onderzoek-en-ontwikkeling/energie/energiebesparing/energiebesparing-in-woningen).
- e. Of de aanvrager behoort tot de doelgroep; inwoner met een laag inkomen. Wanneer dit het geval is geldt de NHG-grens niet.
- f. Het college is bevoegd om het toepassingsbereik te wijzigen.

Artikel 4 Subsidieplafond, hoogte subsidies en verdeling subsidiebedragen.

- a. De subsidieomvang wordt bepaald door de beschikbare financiële middelen vanuit het Rijk. Binnen de regeling zijn er drie afzonderlijke tranches vastgesteld. Dit budget is inclusief advieskosten en of ondersteuningskosten. Het college is bevoegd om dit subsidieplafond te wijzigen.

- b. De subsidie voor de in artikel 3 lid e, genoemde doelgroep bedraagt 100% van de werkelijke kosten tot maximaal € 4.000 per woning. Deze kosten betalen we vanuit LAI-subsidie (Rijk) aangevuld met gelden uit de Rijkssubsidie voor energiearmoede.
- c. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen.
- d. De subsidie is te stapelen/combineren met de landelijk beschikbare Investeringsubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE),
- e. Het totaal beschikbare subsidiebedrag (het subsidieplafond) wordt als volgt verdeeld:
 - I. Volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
 - II. Wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.
- f. De subsidie voor alle aanvragers bedraagt 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) tot maximaal €1.300 per woning. Behoudens aanvragers genoemd in artikel 3 lid e, voor hen geldt een subsidie tot maximaal € 4.000. Voor beide doelgroepen geldt dat de subsidie beschikbaar is ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd.
- g. Het college is bevoegd om het toepassingsbereik te wijzigen.

Artikel 5 Bevoegdheid van het College

Het College is bevoegd om:

- a. Aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
- b. Met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beslissing te nemen;
- c. De door het Rijk aangegeven isolatiemaatregelen en/of voorwaarden in de subsidieverlening te wijzigen;
- d. Aan een besluit om een subsidie te verstrekken nadere voorwaarden te verbinden;
- e. Om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd. De aanvragers die de subsidie hebben ontvangen zijn verplicht hieraan mee te werken;
- f. Bijvoorbeeld op basis van een controle, het besluit tot toekenning van de subsidie in te trekken of te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:48, eerste lid, en artikel 4:49, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.
- g. Het subsidieplafond, de isolatievoorwaarden en overige wijzigingen die het RVO namens het Rijk met betrekking tot deze subsidie doorvoert, te wijzigen.

Artikel 6 Aanvraag subsidie

- a. De aanvrager vraagt bij het College een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van een daarvoor aangewezen partij.
- b. De aangewezen partij controleert de aanvraag en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.
- c. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de daarvoor ingestelde aanmeldpagina worden in behandeling genomen.
- d. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
- e. Het College handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 4.

Artikel 7 Subsidie verlenen

- a. De aangewezen partij beoordeelt of de aanvraag in overeenstemming is met het bepaalde in deze subsidieregeling.
- b. Voor drie verschillende aanpakken van woningisolatie kan subsidie worden verleend.
 - 1. Volledige ontzorging.
 - 2. Doe-het-zelf-aanpak.
 - 3. Uitvoering door eigen uitvoerder.

Voor de omschrijving van de subsidieverlening van de verschillende aanpakken wordt verwezen naar bijlage 1.

Artikel 8 Uitvoeringstermijn

- a. Een isolatiemaatregel wordt binnen 6 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken.

- b. De aangewezen partij monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert de aangewezen partij de aanvrager erop om intrekken van de subsidie te voorkomen.
- c. Indien aanvrager kenbaar maakt aan de aangewezen partij geen gebruik meer te willen maken van de subsidie, wordt de subsidie ingetrokken.
- d. Wanneer aangewezen partij meermalen aanvrager heeft geattendeerd op de uitvoeringstermijn maar er volgt geen reactie van aanvrager, dan kan de aangewezen partij na de verstreken uitvoeringstermijn van 6 maanden de subsidie intrekken

Artikel 9 Subsidie vaststellen en uitbetalen

- a. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
- b. Als het College besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken betaald:
 - i. Op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager zelf de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren door een zelfgekozen bedrijf, wanneer de aanvrager dit kan aantonen door bewijzen mee te sturen zoals: digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen;
 - ii. Aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door de aangewezen partij in het kader van de isolatieactie van de gemeente Olst-Wijhe;
- c. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het College besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

Artikel 10 Afwijzen aanvraag verlening subsidie en intrekken vaststelling van de subsidie

- a. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen indien:
 - i. Er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
 - ii. De aanvrager niet valt onder de categorie bewoners bedoeld in artikel 3;
 - iii. De isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor 1 januari 2024;
 - iv. Het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
 - v. Het aanvraagformulier niet volledig is ingevuld;
 - vi. De aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregelmaatregel;
 - vii. De aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
 - viii. De aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
 - ix. De isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is
- b. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen of zal de vaststelling alsnog worden ingetrokken, indien:
 - i. Vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het College, gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan;
 - ii. In het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;

Artikel 11 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Olst-Wijhe 2024.

Artikel 12 Nadere regels

Het College kan voor de uitvoering van deze regeling nadere regels vaststellen. Aanpassingen in de lijst met energiebesparende isolatiemaatregelen van het RVO worden gemandateerd aan de Teamleider van team Ruimte en Samenleving.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het College kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of de subsidieontvanger.

Artikel 14 Inwerkingtreding en looptijd

Deze regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en vervalt op de einddatum 31 december 2030 of zoveel eerder als het beschikbare Subsidieplafond is bereikt. Inwoners kunnen met terugwerkende kracht tot 1 januari 2024 de subsidie aanvragen.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als “Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie koopwoningen Olst-Wijhe”

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Olst-Wijhe, 15 september 2025.

*De griffier,
Anne-Marie Hollerman*

*De voorzitter,
Sietske Poepjes*

Bijlage 1: Processen verstrekken subsidie per aanpak.

De subsidie bedraagt 100% van de daadwerkelijk gemaakte kosten (inclusief btw) tot maximaal €1.300 per woning, ongeacht of het door een bouwbedrijf of via de doe-het-zelf aanpak is uitgevoerd. Tenzij de aanvrager valt binnen de doelgroep van energiearmoede, dan kan maximaal € 4.000 worden vergoed.

Volledige ontzorging

In het geval de aanvrager kiest voor volledige ontzorging en de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door de aangewezen partij zal het subsidiebedrag tot per woning in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf.

Doe-het-zelf aanpak

- a. Het college verleent subsidie voor de doe-het-zelf aanpak indien:
 - I. De aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van de aangewezen partij wordt aangeleverd (zoals foto's van de voor en na situatie en facturen);
 - II. Uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in deze subsidieverordening.
- b. Geen subsidie wordt verleend voor:
 - I. Eigen uren;
 - II. Producten die eenmalig gebruikt kunnen worden zoals verfkwasten en bakjes;
 - III. Hand-, accu- en elektriciteitsgereedschap;
 - IV. Ladders, steigers, etc.
- c. De subsidie voor de doe-het-zelf aanpak wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
- d. Bij de doe-het-zelf aanpak is een steekproefsgewijze controle mogelijk. De gemeente wijst hiervoor een deskundige partij aan.

Uitvoering door eigen uitvoerder

- a. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een eigen gekozen uitvoerder indien:
 - I. De aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van de aangewezen partij wordt aangeleverd (zoals, foto's van de voor en na situatie en facturen);
 - II. Uitsluitend materialen worden aangeschaft zoals beschreven in deze subsidieverordening.
- b. De subsidie voor de uitvoering door een eigen uitvoerder wordt pas verleend nadat de isolatiemaatregelen zijn aangebracht en goedgekeurd.
- c. Bij uitvoering door een eigen uitvoerder is een steekproefsgewijze controle mogelijk. De gemeente wijst hiervoor een deskundige partij aan.