

Vastgesteld bestemmingsplan Herstelbesluit Buitengebied Someren - Deelgebied 2 (Ruiter 28)

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 11 september 2025 het bestemmingsplan "Herstelbesluit Buitengebied Someren - Deelgebied 2 (Ruiter 28) " met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018021-VS03 heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Met dit herstelbesluit wordt beoogd het geconstateerde gebrek van de uitspraak van 26 maart 2025 van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te herstellen, en daarmee het besluit van 12 september 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Herstelbesluit Buitengebied Someren – Deelgebied 2' op enkele onderdelen te wijzigen. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft een aanvullend geluidonderzoek uitgevoerd op het perceel Ruiter 28. Op basis van dit aanvullende onderzoek worden de volgende voorwaarden voor de locatie Ruiter 28 in de planregels opgenomen:

- Ten hoogste één slaapkamer is op de begane grond toegestaan onder de voorwaarde dat die slaapkamer geen te openen delen heeft in de west- en zuidgevel van de woning.
- De westgevel en zuidgevel van de woning moet op verdiepingshoogte (alles boven begane grond niveau) uitgevoerd worden als dove gevel. Dit betekent dat de gevels geen te openen delen mogen bevatten. Op de achtergevel mag hiervan afgeweken worden als de ramen voorzien zijn van een voorziening, zoals een voorzetvenster (bijvoorbeeld Silent Air of Hafenfenster) dat het geluidsniveau met ten minste 14 dB(A) dempt.
- De niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen zijn in de regels beschreven en aangeduid op de verbeelding.
- De erfafscheiding/het scherm mag geen openingen/kieren bevatten.

Stukken ter inzage

Het herstelbesluit ligt met de bijbehorende stukken vanaf 25 september 2025 gedurende 4 weken ter inzage. De zienswijzentermijn loopt met ingang van 26 september 2025 tot en met 23 oktober 2025.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02018021-VS03.

Zienswijze

Bent u het niet eens met dit besluit herstelbesluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de termijn zienswijze indienen over de wijze waarop het bestemmingsplan 'Buitengebied Someren – Deelgebied 2' is hersteld.

De zienswijze moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw zienswijze digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.