

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Hardenberg Schansweg 3 Ane en Verlengde Broekdijk 39a Kloosterhaar

Voor de locaties Schansweg 3 Ane en Verlengde Broekdijk 39a Kloosterhaar wordt een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg voorbereid. Dit op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Schansweg 3 Ane

De wijziging van het Omgevingsplan is bedoeld om de woonbestemming/functie op een deel van perceel 668 te verplaatsen naar een deel van perceel 715, aansluitend aan de woonbestemming/functie. Het is de bedoeling dat perceel 668 weer agrarisch wordt en dat het erf van Schansweg 3 bij elkaar bij de woning komt te liggen.

Verlengde Broekdijk 39a Kloosterhaar

De wijziging van het Omgevingsplan is bedoeld om de agrarische bestemming/functie gedeeltelijk om te zetten naar een woonbestemming/functie.

Participatie en afstemming

Bekeken wordt nog of de initiatiefnemers op voldoende wijze contact hebben gezocht met omwonenden om hen te vragen wat ze van het plan vinden. Te zijner tijd wordt een geanonimiseerd verslag onderdeel van het wijzigingsplan.

Advies betrokken bestuursorganen

Het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen wordt door de gemeente besproken met de betrokken bestuursorganen zoals de provincie en het waterschap. Zij kunnen hierover advies uitbrengen. De adviezen worden betrokken bij het opstellen van het ontwerp van het wijzigingsbesluit.

Er liggen geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen formele zienswijzen worden ingediend. In een later stadium zal een ontwerp van het wijzigingsbesluit ter inzage worden gelegd. Op dat moment kunnen zienswijzen worden ingediend. Hierover vindt dan een nieuwe publicatie plaats.

In een later stadium zal het een ontwerp van het wijzigingsbesluit ter inzage worden gelegd. Op dat moment kunnen zienswijzen worden ingediend. Hierover vindt dan een nieuwe publicatie plaats.

Hardenberg, 24 september 2025