Leidschendam-Voorburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg

Nr. 410568

24 september 2025

Voornemen tot vestiging recht van opstal ten behoeve van transformatorstation gelegen nabij het Goopad in Leidschendam

Adres
Een perceel gemeentegrond ter grootte van ca. 20 m2 gelegen nabij het Goopad in Leidschendam, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie H, nummer 4820.
Voornemen tot vestigen recht van opstal
De gemeente wil medewerking verlenen aan het verplaatsen van een transformatorstation van Stedin en het vestigen van een recht van opstal. Het recht van opstal houdt in dat Stedin op gemeentegrond een transformatorstation met daarin de nodige voorzieningen in eigendom mag hebben, onderhouden, vervangen en zonodig verwijderen. De Gemeente krijgt een perceel grond terug geleverd van Stedin. Stedin wenst het transformatorstation te vervangen om de huidige en toekomstige leveringszekerheid van elektra in hun verzorgingsgebied te kunnen waarborgen. Zo blijft er voldoende ruimte op het net voor burgers, overheden en bedrijven om te groeien en te vergroenen.
Toelichting en motivering
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, hierna: het 'Didam-arrest'). De gemeente vindt dat zij op grond van dit arrest een recht van opstal mag vestigen voor het perceel gemeentegrond rechtstreeks – zonder voorafgaande openbare selectieprocedure – met Stedin. Is er namelijk sprake van de uitzonderingsregel die voortvloeit uit het Didam-arrest. Stedin is volgens de gemeente de enige serieuze gegadigde voor het vestigen van een recht van opstal. Daaraan ligt het volgende objectieve, toetsbare en redelijke criterium ten grondslag:

1. Door de privatisering en de liberalisering van de energiemarkt in 2004 zijn de regionale netbeheerders ontstaan. Vervolgens is er in 2011, middels een aanpassing van de Elektriciteitswet uit 1998, geregeld dat het transport van energie en de levering aan consumenten door twee separate partijen verzorgd dient te worden. Sindsdien zijn deze netbeheerders alleen nog verantwoordelijk voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van de middenspannings- en laagspanningsnetwerken. Het staat een consument vrij om een leverancier van elektra te kiezen. De netbeheerder wordt bepaald door de locatie van levering.
2.

Reactietermijn
Laat het ons weten als u het niet eens bent met dit voornemen en u ook in aanmerking wilt komen voor het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van een transformatorstation op deze locatie. Stuur uiterlijk 16 oktober 2025 voor 18:00 uur een gemotiveerd bericht via ons contactformulier: www.lv.nl/contact. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de Gemeente een reactietermijn van drie weken (21 kalenderdagen). Dit betreft een vervaltermijn.