

Voornemen tot verhuur van bedrijfsruimten (artikel 7:230a BW)

De Gemeente Purmerend, gevestigd aan de Purmersteenweg 42, 1441 DM te Purmerend, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 37162503 (hierna: de Gemeente), is voornemens om de volgende gemeentelijke bedrijfsruimten te verhuren:

1. **Van IJsendijkstraat 142**, 1442 CS Purmerend
Kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie **F**, nummer **1305**, groot ca. 916 m²
2. **Van IJsendijkstraat 367**, 1442 CS Purmerend
Kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie **F**, nummer **1306**, groot circa 1305 m²
3. **Beethovenstraat 62**, 1447 RS Purmerend
Kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie **H**, nummer **3917**, groot ca. 294 m²

(hierna gezamenlijk te noemen: het Verhuurde)

De Gemeente is voornemens het Verhuurde te verhuren aan Stichting Spurd, gevestigd aan de Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41234194 (hierna: de Huurder)

Om de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria gaat de gemeente ervan uit dat Huurder de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de voorgenomen verhuur:

- Aantoonbare ervaring in het professioneel beheren van sportaccommodaties, inclusief exploitatie, onderhoud en gebruikersbeheer;
- Aantoonbare en duurzame binding met de beoogde gebruikersgroepen, waaronder lokale sportverenigingen en maatschappelijke organisaties;
- Ervaring met het uitvoeren van gemeentelijk sportbeleid, blijkend uit eerdere samenwerking met gemeenten en realisatie van beleidsdoelstellingen;
- Niet-winstbeogende doelstelling die aansluit bij het publieke belang dat de Gemeente met het Verhuurde nastreeft.

Huurder is voor zover de gemeente bekend de enige serieuze gegadigde die voldoet aan bovengenoemde criteria.

Mocht u desondanks van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen voor de verhuur van het Verhuurde, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "Verhuur Van IJsendijkstraat 142, Van IJsendijkstraat 367, Beethovenstraat 62".

Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt u nog een tweede termijn van zeven (7) kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur van het Verhuurde als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verhuur.

Met deze publicatie geeft de gemeente Purmerend uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778) alsmede het arrest van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR: 2024-1661).

Let op: (ruimtelijke) bezwaren tegen de voorgenomen verhuur vallen niet onder deze procedure en zijn voor de Gemeente geen aanleiding om terug te komen op de voorgenomen verkoop als in deze kennisgeving omschreven. De bezwaren dienen dus betrekking te hebben op de voorgenomen verhuur en de onderbouwing dat een ander dan Huurder hiervoor in aanmerking dient/wenst te komen.