DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 410120
23 september 2025

Voornemen tot verhuur van 3 percelen gemeentegrond (tuin) aan de walkant van de Vlijhaven te Dordrecht, ter hoogte van Noordendijk 288, 300-302 en 316

Datum: 23 september 2025

Object informatie / Adressen:
1. Het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie I, nummer 3236 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 176m2, gelegen ten westen van het woonschip "Ark Rianda", ter hoogte van de Noordendijk 288 te Dordrecht.
2. Het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie I, nummer 3236 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 204 m2, gelegen ten zuiden en ten westen van het woonschip "Dolphijn", ter hoogte van de Noordendijk 300-302 te Dordrecht.
3. Het perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie I, nummer 3236 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 449m2, gelegen ten oosten van het woonschip "Uniek" ter hoogte van de Noordendijk 316 te Dordrecht.

Voornemen tot verhuur gemeentegrond
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") maakt hierbij bekend voornemens te zijn om drie gedeeltes van het voornoemde kadastrale perceel, gemeente Dordrecht, sectie I, nummer 3236, ter respectievelijke grootte van circa 176m², 204m² en 449 m², gelegen aan de walkant van de Vlijhaven, te verhuren aan de eigenaren van de voornoemde woonschepen.

De huurders zijn de enige serieuze gegadigden
De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria voor elk van de voornoemde percelen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuring. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe.

De betreffende huurders komen -per locatie- als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is verhuur van gemeentegrond (voor een gebruik als tuin) uitsluitend mogelijk als deze grenst aan de woning of tuin van huurder. De te verhuren perceel-gedeeltes aan de walkant grenzen uitsluitend aan de woonschepen van de huurders in de Vlijhaven, waardoor de eigenaren van deze woonschepen de enige serieuze gegadigden zijn.

Niet eens met voorgenomen verhuur?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan c.van.der.vinden@dordrecht.nl. Dit -voor de betreffende locatie- onder vermelding van:

1. "Reactie op voornemen verhuur gemeentegrond ter hoogte van de Noordendijk 288 te Dordrecht, zaaknummer 2024-0117547 ".
2. "Reactie op voornemen verhuur gemeentegrond ter hoogte van de Noordendijk 300-302 te Dordrecht, zaaknummer 2024-0117553".
3. "Reactie op voornemen verhuur gemeentegrond ter hoogte van de Noordendijk 316 te Dordrecht, zaaknummer 2024-0117555".

Bij geen bericht of wanneer uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartijen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.