Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 409980

24 september 2025

Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met Stichting Combiwel voor de verhuur van Krelis Louwenstraat 2 te Amsterdam

Datum publicatie: **17-09-2025**

Einddatum publicatie: **15-10-2025**

Objectinformatie

Adres: Krelis Louwenstraat 2 te Amsterdam

Grootte: ca. 175 m^2 vvo

Looptijd: 5 jaar

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven:

Plattegrond



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde object te verhuren aan Stichting Combiwel. Het gehuurde zal door Combiwel uitsluitend worden bestemd als een maatschappelijke voorziening in de vorm van een buurtkamer, waar buurtbewoners samenkomen voor sociale, educatieve en culturele activiteiten. De dagelijkse programmering en de organisatie van de buurtkamer is in handen van een actieve bewonersgroep. Combiwel zal dit als huurder van de buurtkamer faciliteren.

Stichting Combiwel is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- **Continuïteit en bestaand gebruik:** De buurtkamer Gulden Winckel heeft al jarenlang een functie als laagdrempelige ontmoetingsplek voor buurtbewoners. De vorige units zijn in 2024 gesloopt vanwege de slechte staat. De nieuwe tijdelijke buurtkamer is een directe vervanging hiervan. Stichting Combiwel zal de activiteiten door de bewonersgroep laten voorzetten in de nieuwe buurtkamer.
- **Bewezen expertise:** Combiwel is een ervaren welzijnsorganisatie met een sterke verankering in Amsterdam en ruime ervaring in het ondersteunen en faciliteren van buurtactiviteiten.
- **Verankering in de sociale basis:** Combiwel werkt binnen het Beleidskader Sociale Basis Amsterdam 2025-2030.
- **Samenwerking en subsidierelatie:** Combiwel heeft een langjarige subsidierelatie met de gemeente Amsterdam, stadsdeel West, voor het uitvoeren van welzijnsactiviteiten en buurtgericht werken.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 15 oktober 2025** (20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.