

Kennisgeving tervisielegging ontwerp wijziging omgevingsplan Enschede: Stadsveld

Algemeen

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan. Alle geldende bestemmingsplannen zijn tijdelijk onderdeel van het omgevingsplan. Ze worden stap voor stap vervangen door het integrale omgevingsplan. Dit is een verplichting die voortkomt uit de Omgevingswet.

De wijk Stadsveld is het eerste gebied waarvoor we de bestemmingsplannen omzetten naar het omgevingsplan. Dit heet een omgevingsplanwijziging. Bij deze wijziging verwerken we ook enkele eerder verleende vergunningen en voor de hele gemeente de bouwregels die het Rijk landelijk heeft overgedragen aan gemeenten (de 'Bruidsschat'). Een meer uitgebreide beschrijving staat in de 'motivering' bij deze wijziging van het omgevingsplan.

Participatie

Deze omgevingsplanwijziging is een 'beleidsarme' omzetting van geldende bestemmingsplannen naar het nieuwe omgevingsplan. Inhoudelijk zijn er geen veranderingen in regels die een participatietraject nodig maken. Wel zijn Wijkraad Stadsveld en Buurtkring Usselo voor de volledigheid over deze omgevingsplanwijziging geïnformeerd.

Daarnaast is op 2 juli 2025 in het gemeenteblad een kennisgeving gepubliceerd van het voornemen om het omgevingsplan voor Stadsveld te wijzigen. Iedereen die dat wil kon en kan een toelichting op deze wijziging van het omgevingsplan krijgen of vragen stellen. Ook is het mogelijk om een zienswijze in te dienen over de wijziging van het omgevingsplan.

Inzien

De ontwerp wijziging van het omgevingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 25 september tot en met 5 november 2025 voor een ieder ter inzage.

Deze kunt u online bekijken via:

- Deze link naar de website Regels op de kaart in het Omgevingsloket.

Hier vindt u de regels van het ontwerp wijzigingsbesluit op kaart met bijbehorende werkingsgebieden en (artikelsgewijze) toelichting.

- Het Gemeenteblad: <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2025-407718.html>.

Hier vindt u het wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan worden aangebracht, de bijbehorende werkingsgebieden en de (artikelsgewijze) toelichting.

Inzien wijziging omgevingsplan op Stads Kantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de ontwerp wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stads Kantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Geef in de mail aan:

- Of u een antwoord per email wenst of een afspraak wilt maken;
- Dat uw vraag over de omgevingsplanwijziging 'naam wijziging' gaat;
- Uw naam en telefoonnummer.

Let op: het stellen van vragen via e-mail is niet hetzelfde als het indienen van een zienswijze.

Reageren

Van 25 september 2025 tot en met 5 november 2025 kan iedereen die dat wil een zienswijze over deze ontwerp wijziging van het omgevingsplan sturen aan de gemeenteraad. Dat kan online, schriftelijk of mondeling:

- Online zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Hiervoor dient u te beschikken over DigiD (voor inwoners) of eHerkenning (voor ondernemers);

- Schriftelijke zienswijzen: kunnen via een brief worden gericht aan de gemeenteraad Optioneel: Burgemeester en wethouders, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief vermeldt u : 'zienswijze ontwerp wijziging omgevingsplan Stadsveld' , uw naam, adres en uw handtekening.
- Mondelinge zienswijze: Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Vermeldt in de e-mail uw naam, adres en telefoonnummer.