

Subsidieregeling OZB-compensatie maatschappelijk vastgoed gemeente Dinkelland 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland;
Gelet op het bepaalde in titel 4.2 subsidies van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018;

Besluit vast te stellen de volgende:

Subsidieregeling OZB-compensatie maatschappelijk vastgoed gemeente Dinkelland 2026

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

1. De definities, genoemd in artikel 1 van de Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018, zijn op deze subsidieregeling van overeenkomstige toepassing.
2. In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:
 - Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Dinkelland 2018;
 - Awb: Algemene wet bestuursrecht;
 - College: het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Dinkelland.
 - Kalenderjaar: de periode van 1 januari tot en met 31 december.
 - Maatschappelijk vastgoed: gebouw bestemd voor culturele, sportieve, welzijns- of vrijwilligersactiviteiten. Voorzieningen voor sport, bewegen en ontmoeting, die belangrijk zijn voor de gezondheid, de zelfredzaamheid en het welzijn van de inwoners.
 - MFA: een gebouw of complex waarin meerdere maatschappelijke, culturele, sportieve of educatieve functies zijn samengebracht, met als doel het delen van voorzieningen, het bevorderen van samenwerking tussen organisaties en het ondersteunen van de sociale samenhang in de gemeenschap.
 - Ontvankelijke aanvraag: een subsidieaanvraag die voldoet aan de gestelde indieningsvereisten en daardoor in behandeling kan worden genomen.
 - OZB: de gemeentelijke belasting die wordt geheven op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) ter zake van het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, dan wel het gebruik, van een onroerende zaak.
 - Subsidieplafond: het voor een kalenderjaar maximaal beschikbare subsidiebedrag voor het verstrekken van subsidies op grond van deze regeling.
 - Vrijwilligersorganisatie: organisaties die door middel van vrijwilligersactiviteiten organiseren die een belangrijke bijdrage leveren aan de sociale cohesie en leefbaarheid in alle kernen.

Artikel 2. Doel van de regeling

Deze regeling heeft tot doel het compenseren van de lasten die voortvloeien uit de OZB voor vrijwilligersorganisaties die vastgoed in eigendom hebben, om de maatschappelijke, culturele, sportieve en educatieve functies die zij vervullen voor de lokale gemeenschap te ondersteunen en in stand te houden.

Artikel 3. Subsidiabele activiteiten

Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt voor het compenseren van de OZB die geheven wordt op maatschappelijk vastgoed.

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door een organisatie die:

- a. Een aanslag heeft ontvangen van de gemeente Dinkelland voor de betaling van OZB voor het betreffende kalenderjaar op naam van de organisatie.
- b. Als rechtspersoon een vereniging of stichting is.
- c. Geen winstoogmerk beoogt
- d. Behoort tot een van de volgende categorieën:
 - Sportaccommodaties (sportterrein, kantine, kleedgebouw, toiletten, recreatie)
 - MFA's
 - Wijk/Buurtcentrum/Clubhuis
 - Museum
 - Sportzaal
 - Windmolen
 - Carnavalsloods

- Bibliotheek

Artikel 5. Afwijkende bepalingen indienen aanvraag

1. De aanvraag kan alleen worden ingediend door een organisatie als genoemd in artikel 3.
2. Voor de aanvraag wordt gebruik gemaakt van het vastgestelde aanvraagformulier en digitaal ingediend via eHerkenning of DigiD.
3. Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen indien voldaan is aan de op het aanvraagformulier vermelde voorwaarden.

Artikel 6. Hoogte van de subsidie en criteria subsidieberekening

De kosten die in aanmerking komen voor subsidie zijn:

1. De met ingang van 2026 en daarna door gemeente Dinkelland opgelegde aanslag OZB-gebruikersbelasting.
2. De met ingang van 2026 en daarna door de gemeenten Dinkelland opgelegde aanslag OZB-eigenarenbelasting, voor het verschil tussen het aanslagbedrag en het bedrag dat de aanslag OZB-eigenarenbelasting zou bedragen in het fictieve geval dat ten aanzien van de onroerende zaak het belastingtarief voor woningen van toepassing zou zijn.

Artikel 7. Verrekening van subsidiebedragen

1. Als bij de vaststelling van een subsidie blijkt dat in een eerder subsidietijdvak op grond van artikel 9, vierde lid, van de Asv een bedrag van de subsidie moet worden teruggevorderd, kunnen burgemeester en wethouders het terug te vorderen bedrag verrekenen met een aan dezelfde subsidieontvanger nog te verlenen of uit te betalen subsidie.
2. Verrekening vindt alleen plaats als de eerdere subsidie onherroepelijk is vastgesteld of het terug te vorderen bedrag voortvloeit uit een definitief terugvorderingsbesluit.
3. In de beschikking tot subsidieverlening of -vaststelling wordt vermeld of verrekening wordt toegepast.
4. Deze bepaling verandert niets aan de mogelijkheid artikel 4:93 Awb toe te passen.

Artikel 8. Subsidieplafond en verdeelregels

1. Het subsidieplafond voor subsidies op grond van deze Nadere Regel bedraagt € 85.000,- per kalenderjaar.
2. Ontvangen aanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst van ontvankelijke aanvragen.
3. Aanvragen die worden ontvangen nadat het subsidieplafond is bereikt, worden afgewezen op grond van artikel 4:25 tweede lid van de Awb.

Artikel 9. Termijn indienen aanvraag

Een aanvraag wordt ingediend vóór 1 oktober in het kalenderjaar waarin de aanslag OZB is ontvangen.

Artikel 10. Verantwoording

In afwijking van de Asv worden subsidiebedragen in één keer verleend en vastgesteld en daarmee is de ingediende aanvraag verantwoord.

Artikel 11. Terugvordering van subsidie

1. Burgemeester en wethouders kunnen subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen als:
 - a. De subsidieontvanger niet heeft voldaan aan de voorwaarden of verplichtingen verbonden aan de subsidieverlening of -vaststelling;
 - b. Blijkt dat de subsidieontvanger onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste gegevens tot een ander besluit zou hebben geleid;
 - c. De gesubsidieerde activiteiten niet, niet geheel of niet tijdig zijn uitgevoerd;
 - d. Het vastgestelde subsidiebedrag hoger is dan het bedrag dat op basis van de werkelijke kosten en inkomsten subsidiabel is.
2. Bij terugvordering kan het terug te vorderen bedrag worden vermeerderd met wettelijke rente, te rekenen vanaf de datum van betaling van de subsidie.
3. Terugvordering gebeurt volgens de regels van artikel 4:57 Awb.
4. Als van toepassing, kan het terug te vorderen bedrag worden verrekend met een nog uit te betalen subsidie, zoals bedoeld in artikel 9 van deze regeling.

Artikel 12. Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van één of meer bepalingen van deze regeling, als toepassing daarvan voor een subsidieaanvrager of -ontvanger wegens bijzondere omstandigheden zou leiden tot gevolgen die onevenredig zijn in verhouding tot de met die bepaling te dienen belangen.

Artikel 13. Slotbepalingen

1. De "Subsidieregeling OZB-compensatie maatschappelijk vastgoed gemeente Dinkelland 2023-2026" wordt ingetrokken bij inwerkingtreding van deze regeling.
2. Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2026.
3. Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling OZB-compensatie maatschappelijk vastgoed gemeente Dinkelland 2026".

Artikel 14. Ondertekening

Gemeente Dinkelland, 16-09-2025

Het college voornoemd,

Drs. C.H.A.A. Lutikhuis, secretaris

J.G.J. Joosten, burgemeester