

Publicatie aangaan Anterieure overeenkomst voor het realiseren van een woning binnen de bestaande bebouwing door de functiewijziging gelegen aan de Gouw 4B te Opperdoes

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 18 september 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Medemblik met de heer P.H. Scholtens (hierna te noemen: "aanvrager").

De anterieure overeenkomst voor het realiseren van een woning binnen de bestaande bebouwing door de functiewijziging in het plangebied gelegen aan de Gouw 4B Te Opperdoes, kadastraal bekend als gemeente Noorder- Koggenland, sectie T, no. 2628 geheel ter grootte van circa 225 m².

Aanvrager heeft de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan realiseren van een woning binnen de bestaande bebouwing door de functiewijziging gelegen aan de Gouw 4B te Opperdoes. In het kort omvat de anterieure overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het realiseren van het project door het verlenen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van een woning binnen de bestaande bebouwing door de functiewijziging. Van het besluit van de omgevingsvergunning zal apart publicatie worden gedaan.

Terinzagelegging zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst voor realisatie van een woning binnen de bestaande bebouwing door de functiewijziging gelegen aan de Gouw 4B te Opperdoes

De gemeente heeft op 18 september 2025 een anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet gesloten voor de locatie bij de Gouw 4B te Opperdoes.

De anterieure overeenkomst is gesloten met de heer P.H. Scholtens en heeft betrekking op de voorgenomen realisatie van een van een woning binnen de bestaande bebouwing door de functiewijziging gelegen op het perceel grond gelegen bij de Gouw 4B te Opperdoes. In de overeenkomst is onder andere het volgende afgesproken:

1. De Gemeente in het geval van een ontwikkeling die voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders en gemeentelijke voorwaarden, bereid is een ruimtelijke maatregel in procedure te brengen welke de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt.
2. Aanvrager draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren van alle benodigde informatie en (milieu) onderzoeken die de Gemeente nodig heeft voor de afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning.
3. Aanvrager is een plankostenvergoeding aan de Gemeente verschuldigd ten bedrage van € 9.680,35,-.
4. Gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.

De hier gesloten overeenkomst is een anterieure overeenkomst conform artikel 13.13 van de Omgevingswet. Met de gesloten overeenkomst is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd en daarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Martens. Zij is bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 0229 85 60 00 of via e-mail anneke.martens@medemblik.nl.