

Rectificatie Programma Beter benutten bestaande woningvoorraad 2025: woningdelen, woningsplitsen, kavelsplitsen en tijdelijke huisvesting

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Ede maken bekend dat zij de regeling "Programma Beter benutten bestaande woningvoorraad 2025: woningdelen, woningsplitsen, kavelsplitsen en tijdelijke huisvesting" met nummer 494610 hebben vastgesteld en gepubliceerd.

Rectificatie

- het programma 'Beter benutten bestaande woningvoorraad 2025: woningdelen, woningsplitsen, kavelsplitsen en tijdelijke huisvesting' aan de raad is voorgelegd op 3 en 17 juli 2025;
- de raad in de vergadering van 17 juli 2025 heeft besloten geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van het programma 'Beter benutten bestaande woningvoorraad 2025: woningdelen, woningsplitsen, kavelsplitsen en tijdelijke huisvesting';
- het Programma Beter benutten bestaande woningvoorraad 2025: woningdelen, woningsplitsen, kavelsplitsen en tijdelijke huisvesting is gepubliceerd op 16-09-2025 in het Gemeentebblad 2025, 401015;
- dat in het hierboven genoemde programma abusievelijk de locatiekenmerken niet waren ingevuld;
- dat deze locatiekenmerken de dienstverlening verbeterd doordat de inhoud van het programma direct zichtbaar wordt vanuit een geselecteerde locatie bij regels op de kaart;
- dat het programma hierbij opnieuw wordt gepubliceerd waarin de locatiekenmerken zijn ingevuld.

Doel programma

Dit programma heeft als doel inzicht en duidelijkheid te geven over de beoordeling van aanvragen voor woningdelen, woningsplitsen, kavelsplitsen en tijdelijke huisvesting, voor zover dat niet binnen het omgevingsplan past. Voor woningdelen en tijdelijke huisvesting worden nieuwe mogelijkheden geboden. Voor woningsplitsen en kavelsplitsen wordt aangesloten bij het bestaande beleid. Het programma geeft inzicht in en richting aan de afwegingen die gemaakt worden, de principes die gehanteerd worden, waar de kansen liggen en met welke aspecten rekening moet worden gehouden. Het programma is zelfbindend voor het college maar geeft ook inzicht voor initiatiefnemers. Daarnaast heeft dit programma als doel om aanvragen sneller af te kunnen handelen door een eenduidige werkwijze en beoordeling. Hiermee draagt het programma bij aan het faciliteren en stimuleren van een betere benutting van bestaande woningen en woonkavels.

Inzage

Het besluit ligt ter inzage:

- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl>;
- Digitaal op het omgevingsloket via 'Regels op de kaart'.

Beroep

Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen het door burgemeester en wethouders van Ede vastgestelde "Programma Beter benutten bestaande woningvoorraad 2025: woningdelen, woningsplitsen, kavelsplitsen en tijdelijke huisvesting".

Ondertekening

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Maartje Schlebusch (de secretaris, waarnemend)

René Verhulst (de burgemeester)