

Kennisgeving voorgenomen vestiging van een recht van twaalf (12) opstalrechten

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad (ECLI:NL:HR: 2021:1778) geoordeeld dat overheden gelijke kansen moeten bieden bij de uitgifte van onroerende zaken. Dit betekent dat een gemeente (die voornemens is om aan derden een vestiging van een recht van opstal te verlenen inzake onroerende zaken) het voornemen hiertoe tijdig en voorafgaand aan de vestiging van het opstalrecht bekend moet maken op zodanige wijze dat eenieder daarvan kennis kan nemen. Ter uitvoering van het arrest van de Hoge Raad kunt u hieronder lezen waarop de gemeente Zevenaar rechten van opstal voornemens is te vestigen.

Vestiging van een recht van opstal aan de Veldweg 11 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Veldweg te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie A, nummer 1252 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Ringoven 22 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Ringoven te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie A, nummer 1252 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Meentsestraat 22 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Meentsestraat te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 2565 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Barenbroeklaan 59 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Barenbroeklaan te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 1404 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Burg van Rielstraat 24 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Burg van Rielstraat te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 2736 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Barenbroeklaan 1 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Barenbroeklaan te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 2822 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Prins Clauslaan 38 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Prins Clauslaan te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 3196 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Meentsestraat 86 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Meentsestraat te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 3017 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Klaverweide 31 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Klaverweide te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 2897 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Meentsestraat 125 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Meentsestraat 125 te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummers 1839 en 1713 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Gemeint 5 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Veldweg te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie E, nummer 2822 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een recht van opstal aan de Kerkstraat 68 te Giesbeek

Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Kerkstraat te Giesbeek, kadastraal bekend als gemeente Bahr en Lathum, sectie A, nummer 1252 in Giesbeek. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlenen van het vestigen van bovenstaande rechten van opstal. De partij aan wie de rechten van opstal worden verleend, is Liander.

Motivering

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is van mening dat deze partij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking voor deze, want Liander werkt in deze ter uitvoering van zijn niet-commerciële en wettelijke taak.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van opstalrechten op de genoemde onroerende zaken, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de dag van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltijd. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college besluiten om de hierboven genoemde opstalrechten te vestigen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L. Jansen, juridisch adviseur openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.jansen@zevenaar.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).