

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Goudse Rijkweg bij 400

Perce(e)l(en): gemeente Rotterdam, sectie R, nummer 7533 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte/vvo/bvo: 1329 m²

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor onbebouwde grond

De gemeente Rotterdam is voornemens om een huurovereenkomst aan te gaan met Stichting Havensteder voor een grondperceel aan de Goudse Rijkweg met een oppervlakte van circa 1329 m².

Stichting Havensteder is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is Stichting Havensteder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Goudse Rijkweg bij 400:

1. Stichting Havensteder is reeds vele jaren gebruiker van het grondperceel;
2. Daarnaast heeft Stichting Havensteder reeds investeringen gedaan in de ondergrond van het betreffende grondperceel.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst het grondperceel aan de Goudse Rijkweg bij 400, namelijk Stichting Havensteder. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 12 oktober 2025 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verhuur Goudse Rijkweg". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Stichting Havensteder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen van het aangaan van een huurovereenkomst zou worden opgekomen.