

Wijziging APV ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19-08-2025;

Besluit:

De gewijzigde APV ten aanzien van de huisvesting van arbeidsmigranten vast te stellen.

Artikel 2:83 Definities

In deze afdeling wordt verstaan onder:

- a. huisvestingsvoorziening: alle besloten ruimten waarin, in de uitoefening van beroep of bedrijf, of in een omvang alsof deze bedrijfsmatig is, aan arbeidsmigranten verblijf wordt verschaft. Onder een huisvestingsvoorziening wordt in ieder geval verstaan een reguliere woning in woonkernen en het buitengebied, bestaande complexen zoals kloosters, zorgcomplexen, schoolgebouwen, asielzoekerscentra, kantoorpanden of daarmee gelijk te stellen bebouwing, alsmede vrijkomende agrarische bebouwing;
- b. arbeidsmigrant: Tijdelijke arbeider die het hoofdverblijf elders heeft;
- c. vergunninghouder: de natuurlijke persoon of personen of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de huisvestingsvoorziening wordt geëxploiteerd;
- d. exploitant: de natuurlijke persoon of personen of de bestuurder(s) van een rechtspersoon of rechtspersonen of hun gevolmachtigden, voor wiens rekening en risico de huisvestingsvoorziening wordt geëxploiteerd;
- e. beheerder: de exploitant alsmede andere natuurlijke personen die de algemene of onmiddellijke leiding hebben in een huisvestingsvoorziening;
- f. beheer: alle activiteiten van de exploitant/beheerder die gericht zijn op, dan wel verband houden met de bescherming van de belangen als bedoeld in artikel 2:87, tweede lid;

Artikel 2:84 Exploitatievergunning

1. Het is verboden om zonder vergunning van de burgemeester een huisvestingsvoorziening te gebruiken voor de huisvesting van meer dan vier arbeidsmigranten die samen geen huishouden vormen.
2. Een aanvraag om een vergunning wordt ingediend door gebruikmaking van een door de burgemeester vastgesteld formulier. Bij de aanvraag om een vergunning worden in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden overgelegd:
 - a. de persoonsgegevens, contactgegevens en een geldig identiteitsbewijs van de exploitant en beheerder(s);
 - b. het adres van de huisvestingsvoorziening;
 - c. het aantal personen dat in de huisvestingsvoorziening verblijf wordt verschaft;
 - d. de periode waarin in de huisvestingsvoorziening aan de personen verblijf wordt verschaft (< 4 maanden wordt niet toegestaan);
 - e. de totale woonoppervlakte die in de huisvestingsvoorziening voor verblijf beschikbaar is;
 - f. het aantal beschikbare parkeerplaatsen;
 - g. het nummer van inschrijving in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - h. indien van toepassing de verblijftitel van de exploitant of beheerder;
 - i. een verklaring omtrent gedrag of daarmee gelijk te stellen verklaring uit het buitenland, indien de beheerder en/of de exploitant afkomstig is uit het buitenland en sinds drie jaar of korter in Nederland verblijft of nog in het buitenland woonachtig is, te worden ingediend;
 - j. een document waaruit blijkt dat de exploitant gerechtigd is over de ruimte te beschikken waarin het bedrijf wordt gevestigd.
3. Indien de burgemeester dat nodig acht voor de beoordeling van een aanvraag kan zij verlangen dat aanvullende gegevens worden overgelegd.
4. De burgemeester kan een vergunning als bedoeld in dit artikel voor de duur van één jaar of meerdere jaren verlenen.
5. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.

Artikel 2:85 Nadere regels

Met het oog op de in artikel 2:87, tweede lid genoemde belangen, kan de burgemeester over de uitoefening van de bevoegdheden in deze afdeling nadere regels stellen.

Artikel 2:86 Weigeringsgronden

1. De vergunning als bedoeld in artikel 2:85 wordt geweigerd indien:
 - a. de vergunninghouder, exploitant of beheerder(s) in enig opzicht van slecht levensgedrag is;
 - b. de exploitant of beheerder(s) onder curatele staan;
 - c. de exploitant of beheerder(s) niet de leeftijd van eenentwintig jaar hebben bereikt;
 - d. de exploitant of beheerder(s) niet staan ingeschreven op een Nederlands adres in de Basisregistratie Personen;
 - e. de huisvestingsvoorziening niet voldoet aan de eisen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF);
 - f. er geen vergunning verkregen werd zoals bedoeld in de 'Verhuurverordening verblijfsruimte arbeidsmigranten'.
2. In afwijking van artikel 1:8 kan de vergunning als bedoeld in artikel 2:85 worden geweigerd:
 - a. in het belang van de openbare orde
 - b. in het belang van de openbare veiligheid;
 - c. in het belang van het voorkomen of beperken van overlast;
 - d. in het belang van de veiligheid van personen of goederen;
 - e. in het belang van de verkeersveiligheid;
 - f. in het belang van de gezondheid of zedelijkheid;
 - g. als na vergunningverlening op meer dan één adres naast elkaar binnen een bebouwde kom sprake is van een huisvestingsvoorziening als bedoeld in artikel 2:84 onder a.
 - h. op grond van artikel 7 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (wet BIBOB), in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de wet BIBOB.

Artikel 2:87 Intrekingsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:6 trekt de burgemeester de vergunning in als:
 - a) de vergunninghouder en/of exploitant en/of beheerder als bedoeld in artikel 2:84 in enig opzicht van slecht levensgedrag is geworden;
 - b) als de huisvestingsvoorziening niet meer voldoet aan de eisen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF)
 - c) op grond van artikel 7 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (wet BIBOB), in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de wet BIBOB.
 - d) Er niet meer voldaan wordt aan het integrale vereiste van het vergunningsamenstel.

Artikel 2:88 Afbakeningsbepalingen

Deze afdeling is niet van toepassing voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Huisvestingswet, een der AMvB behorend tot de Omgevingswet.

Beek, 11-09-2025
GEMEENTERAAD,

Guliel Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter