

Subsidieregeling Doorstroming ouderen Capelle aan den IJssel 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelet op:

- de Algemene subsidieverordening Capelle aan den IJssel 2017 (ASV);
- het Programma Wonen 2024-2028;

overwegende dat:

- het college op basis van artikel 3 van de Asv bij subsidieregeling vaststelt welke activiteiten in aanmerking kunnen komen voor subsidie;
- het college op basis van artikel 3 van de Asv bij subsidieregeling tevens kan bepalen welke doelgroepen in aanmerking komen voor subsidie;
- de Asv op het verstrekken van subsidies van toepassing is, voor zover daarvan niet bij subsidieregeling wordt afgeweken;
- de Asv op onderdelen bij subsidieregeling kan worden aangevuld;
- het college de doorstroming van ouderen in de sociale huursector wil bevorderen door middel van een subsidie voor verhuizing naar kleinere, geschikte woningen;
- het wenselijk is voorwaarden te stellen aan de subsidie ten behoeve van de doelgroepen in de gemeente Capelle aan den IJssel.

besluit:

vast te stellen de Subsidieregeling Doorstroming ouderen Capelle aan den IJssel 2025.

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel;
- Woningcorporatie:** een privaatrechtelijke instelling (stichting of vereniging) die zich ten doel stelt op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn en als zodanig door de Kroon is toegelaten. De term toegelaten instelling, waarmee corporaties ook aangeduid worden, verwijst hiernaar. Woningcorporaties zijn stichtingen die zonder winstoogmerk zorgdragen voor de huisvesting van huishoudens met een laag inkomen onder de grens voor passend toewijzen.
- Sociale huurwoning:** een woning van een woningcorporatie waarvan de huurprijs lager is dan de liberalisatiegrens;
- Grote woning:** een sociale huurwoning van minimaal vier kamers en een oppervlakte van minimaal 70 m²;
- Kleine woning:** een sociale huurwoning van maximaal drie kamers en een oppervlakte van maximaal 60 m², gelegen op de begane grond of bereikbaar via een lift;
- Hoofdhuurder:** degene die als huurder het huurcontract van de woning ondertekent;
- Ouderen:** In deze subsidie verstaan we onder 'ouderen' mensen van de leeftijd 55 of ouder;
- Subsidie:** de financiële bijdrage van de gemeente Capelle aan den IJssel ter ondersteuning van de verhuizing.

Artikel 2. Doel van de regeling

Deze regeling beoogt het bevorderen van de doorstroming van ouderen in de sociale huursector, door het verlenen van een subsidie aan senioren die verhuizen van een grotere naar een kleinere woning.

Hoofdstuk 2. Toekenning van de subsidie

Artikel 3. Voorwaarden voor subsidie

1. De hoofdhuurder huurt een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente Capelle aan den IJssel;
2. De hoofdhuurder is 55 jaar of ouder op het moment van de aanvraag;
3. De hoofdhuurder woont ten minste één jaar in de sociale huurwoning;
4. De huidige woning betreft een sociale huurwoning van minimaal 4 kamers en een oppervlakte van minimaal 70 m²;
5. De nieuwe woning betref een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente Capelle aan den IJssel;

6. De nieuwe woning betreft een sociale huurwoning van een woningcorporatie van maximaal 3 kamers en maximaal 60 m², gelijkvloers of bereikbaar met een lift;
7. De hoofdhuurder heeft het huurcontract voor de oude woning opgezegd en een huurcontract voor de nieuwe woning getekend.

Artikel 4. Subsidieplafond en hoogte van de subsidie

1. Het subsidieplafond is €50.000.
2. De hoogte van de subsidie bedraagt een vast bedrag van €2.500.
3. De subsidie is in het kader van de verhuizing vrij te besteden door de ontvanger, bijvoorbeeld voor de verhuiskosten of voor woningaanpassingen, zoals het leggen van een nieuwe vloer.

Hoofdstuk 3. Aanvraag en verantwoording

Artikel 5. Aanvraag van de subsidie

1. De aanvraag wordt door huurder ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel. De aanvraag dient te worden voorzien van de volgende documenten:
 - a. bewijs van beëindiging van de oude huurovereenkomst;
 - b. een kopie van de nieuwe huurovereenkomst.

Artikel 6. Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht om binnen zes maanden na toekenning van de subsidie daadwerkelijk te verhuizen naar de nieuwe woning.
2. De subsidieontvanger moet aan de gemeente Capelle aan den IJssel bewijs van verhuizing aanleveren, zoals een inschrijfbewijs bij de gemeente.

Artikel 7. Indieningstermijn aanvraag

De subsidieaanvraag wordt binnen vier weken na ingaan van het nieuwe huurcontract ingediend. De aanvragen kunnen het gehele jaar worden ingediend.

Artikel 8. Verantwoording en controle

Het college heeft het recht om bij de subsidieontvanger informatie op te vragen en controles uit te voeren om na te gaan of aan de voorwaarden van deze regeling is voldaan.

Hoofdstuk 4. Terugvordering en handhaving

Artikel 9. Terugvordering van de subsidie

De subsidie kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd indien blijkt dat:

- a. onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. niet wordt voldaan aan de voorwaarden van deze regeling;
- c. de verhuizing niet binnen de gestelde termijn heeft plaatsgevonden.

Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

Artikel 10. Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen binnen 13 weken over de volledige aanvraag.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van de bepalingen van deze regeling, indien toepassing van deze regeling leidt tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 12. Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze regeling treedt in werking op 1 september 2025.
2. De regeling geldt tot en met 31 december 2026, of zolang het subsidieplafond niet is bereikt.

Artikel 13. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als de "Subsidieregeling Doorstroming Ouderen Capelle aan den IJssel 2026".

Capelle aan den IJssel, 15 juli 2025.

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

*De secretaris,
Mr. A.H.P. van Gils*

*De burgemeester,
Drs. J.J. Manusama*