

Subsidieregeling verduurzamen woningen gemeente Overbetuwe 2024 (versie 3)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;

gelet op artikel(en):

Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht, de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (hierna SpUk LAI) en de Algemene subsidieverordening gemeente Overbetuwe 2016;

b e s l u i t e n :

vast te stellen de

Subsidieregeling verduurzamen woningen gemeente Overbetuwe 2024 (versie 3)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze regeling verstaat onder:

- a) Aanvrager: de eigenaar-bewoner van een bestaande woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
- b) Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling met een WOZ-waarde lager dan € 477.000, --. Voor deze WOZ-waarde wordt de peildatum 1 januari 2022 gehanteerd.
- c) Betaalbewijs: een bewijs van betaling door de eigenaar-bewoner van de uitgevoerde maatregel. Dit kan een kopie van een bankafschrift zijn of een schermafdruck van internetbankeren.
- d) Bouwbedrijf: een bouwbedrijf dat deskundig is in het uitvoeren van de isolatiemaatregel die genomen wordt in het kader van deze subsidie.
- e) CBS-buurtten: De gemeenten in Nederland zijn onderverdeeld in wijken en buurten. Buurten zoals gedefinieerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vormen het laagste regionale niveau.
- f) College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe.
- g) Energietoeslag: bijzondere bijstand als bedoeld in artikel 35, eerste of vierde lid, van de Participatiewet.
- h) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon of personen die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is of zijn van de bestaande woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat of staan ingeschreven op het adres van de bestaande woning; Bij meerdere eigenaar-bewoners kan één van hen de subsidie aanvragen namens de andere eigenaar-bewoner(s)
- i) ISDE-subsidie: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing zoals beschreven onder Titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
- j) Isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen ten behoeve van de vermindering van het energieverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK LAI. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- k) Maatregelenlijst Subsidie: De energiebesparende isolatiemaatregelen zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 van de SpUk LAI.
- l) Schuldhulpverlening: als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening en/of indien een schuldsaneringsregeling is uitgesproken als bedoeld in artikel 284, eerste lid, van de Faillissementswet;
- m) Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - I. de vloer en/of de bodem;
 - II. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - III. het dak en/of de zoldervloer en vlieringvloer;
 - IV. glas-, kozijnpaneel-, en/of isolerende deuren.

conform de SpUk LAI.

- n) Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK LAI:
 - a. Dak
 - i. Hellend/ plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9cm isolatiemateriaal aanwezig/ $R_c \leq 2,0$)
 - ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);
- o) Straat-voor-sstraat aanpak: Isolatieaanpak waarbij straten en/of buurten in gezamenlijkheid worden geselecteerd voor een ondersteuningsaanpak;
- p) Subsidieregeling en subsidie: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Subsidieregeling verduurzamen woningen'.
- q) Website: de website www.overbetuwe.nl/energieloket
- r) Woningcode: Unieke code die de Eigenaar-bewoner persoonlijk ontvangt om gebruik te maken van de subsidie.

Artikel 2 Doel van de regeling

Met deze subsidieregeling wil het college stimuleren dat particuliere huiseigenaren van slecht geïsoleerde bestaande woningen met een WOZ-waarde lager dan € 477.000, -- in Overbetuwe de gelegenheid krijgen om hun huis te isoleren.

Artikel 3 Reikwijdte

Deze subsidieregeling is bedoeld voor:

- 1. Investerings in energiebesparende isolatiemaatregelen. Waarbij subsidie wordt verstrekt ten behoeve van de aanschaf en het door een bouwbedrijf in een koopwoning laten aanbrengen van isolatiemateriaal, voor één of meer van de typen energiebesparende isolatiemaatregelen.

Artikel 4 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door of namens een eigenaar-bewoner van een Bestaande, slecht geïsoleerde woning.

Artikel 5 Subsidievoorwaarden

- 1a. Er kan maximaal een keer per adres een subsidie ontvangen worden, met een totaal maximum van € 1.000, -- per woning.
- 1b. In uitzondering op lid 1a kan maximaal een keer per adres een subsidie ontvangen worden, met een totaal maximum van € 1.500, -- per woning in het geval de woning staat in de CBS-buurten waar een proces loopt rondom de warmtetransitie, zoals gepubliceerd op de website.
- 1c. In uitzondering op lid 1a en 1b kan maximaal een keer per adres een subsidie ontvangen worden, met een totaal maximum van € 4.000, -- per woning in het geval van een huishouden dat energie-toeslag heeft ontvangen of schuldhelpverlening ontvangt.
- 2a. De WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2022 van de bestaande woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd is lager dan € 477.000, --.
- 2b. In het geval van een aanpak waarbij op buurtniveau een zogenaamde straat-voor-sstraat aanpak wordt gehanteerd, kan het college in het kader van de gezamenlijke aanpak in de straat ook subsidie toekennen aan een Eigenaar-bewoner met een woning met een WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2022 hoger dan € 477.000, --.
- 3. De Subsidieregeling geldt voor het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie.
- 4. Er dient te worden voldaan aan de gestelde eisen zoals opgenomen bij de maatregelen in de Maatregelenlijst Subsidie.
- 5. De energiebesparende isolatiemaatregel(en) dienen te worden uitgevoerd/toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager.
- 6. De subsidie mag aangevraagd worden naast de ISDE-subsidie voor dezelfde maatregelen.
- 7. De subsidie wordt verstrekt voor het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen die vanaf 1 januari 2023 zijn uitgevoerd.



Artikel 6 Aanvragen subsidie en vaststelling

1. De aanvrager vraagt via de website de subsidie aan door het invullen van een aanvraagformulier.
2. Het volledig ingediende online aanvraagformulier bevat ten minste;
 - a. naam, adres, telefoonnummer, gegevens over de woning en emailadres van de aanvrager,
 - b. Verklaring dat aanvrager isolatie laat toepassen of heeft laten toepassen aan de Bestaande woning die voldoet aan de voorwaarden van een Slecht geïsoleerde woning.
3. Het college neemt binnen acht weken een besluit over een aanvraag.
4. Aan de aanvrager kan op verzoek een voorschot worden uitbetaald van maximaal de te verlenen subsidie.
5. Voor de vaststelling en uitbetaling van de subsidie dient de aanvrager een verzoek tot vaststelling in via de website dat tenminste bevat:
 - a. Getekende verklaring waarin wordt bevestigd dat de isolatieactiviteiten conform de voorwaarden in deze regeling zijn afgerond
 - b. Factuur van het Bouwbedrijf van de isolatieactiviteiten waarvoor subsidie is verstrekt
 - c. Betaalbewijs van de factuur van het Bouwbedrijf
6. Het college kan een controle uitvoeren op de verantwoording zoals gesteld in deze subsidieregeling en kan de subsidie intrekken en terugvorderen als niet aan de voorwaarden in deze subsidieregeling wordt voldaan
7. De aanvrager verleent medewerking bij het opvragen van gegevens of het opnemen van de situatie ter plekke ten behoeve van deze controle.

Artikel 7 Hoogte subsidie

1. De subsidie zoals bedoeld in artikel 5, lid 1a is maximaal € 1.000 en is nooit hoger dan de daadwerkelijke kosten.
2. De subsidie zoals bedoeld in artikel 5, lid 1b is maximaal € 1.500 en is nooit hoger dan de daadwerkelijke kosten.
3. De subsidie zoals bedoeld in artikel 5, lid 1c is maximaal €2.000 bij uitvoering van één maatregel en maximaal €4.000 bij twee maatregelen en is nooit hoger dan de daadwerkelijke kosten.
4. Het subsidiebedrag wordt gebaseerd op het factuurbedrag dat resteert ná aftrek van ISDE-subsidie.

Artikel 8 Uitbetaling

1. Uitbetaling van de subsidie zoals bedoeld in artikel 5 lid 1c of artikel 5, lid 1a of 1b wanneer sprake is van collectieve inkoop van isolatiemaatregelen vindt plaats aan het bouwbedrijf na verzoek tot vaststelling van de subsidie.
2. Uitbetaling van de subsidie zoals bedoeld in artikel 5, lid 1a en lid 1b vindt plaats aan de Eigenaar-bewoner na verzoek tot vaststelling van de subsidie.
3. Uitbetaling vindt plaats onder aftrek van eerder uitbetaalde voorschotten.

Artikel 9 Aanvraag periode

Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze Subsidieregeling tot en met 31 december 2028.

Artikel 10 Verplichtingen aanvrager

De aanvrager is verplicht er zelf zorg voor te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen (zoals bijvoorbeeld nodig is binnen een vereniging voor eigenaren) voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 11 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor de toekenning van subsidie als bedoeld in deze regeling geldt een subsidieplafond van € 1.900.000, -.
2. Verdeling van het subsidieplafond vindt plaats op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt. Indien meerdere volledige aanvragen worden ontvangen op dezelfde dag, waarbij toekenning van al deze aanvragen zal leiden tot een overschrijding van het subsidieplafond, dan wordt de onderlinge rangorde bepaald naar tijdstip van ontvangst.

Artikel 12 Weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden

1. De subsidie wordt geweigerd indien:
 - a. Het subsidieplafond genoemd in artikel 11, eerste lid is bereikt.
 - b. Niet is voldaan aan de voorwaarden en verplichtingen in deze regeling.



2. De subsidie wordt ingetrokken en kan worden teruggevorderd als blijkt dat niet is voldaan aan de voorwaarden en verplichtingen in deze regeling.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger. Artikel 11 is hiervan uitgesloten.

Artikel 14 Slotbepalingen

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking, is van kracht tot en met 31 december 2028 en is daarna nog van toepassing op de afwikkeling van aanvragen op grond van deze regeling.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling verduurzamen woningen gemeente Overbetuwe.

Aldus besloten in de vergadering van 22 april 2025.

Burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris

D.C. van Eeten

de burgemeester,

R.P. Hoytink-Roubos