

Subsidieregeling doe-het-zelf isolatiemaatregelen woningen gemeente Overbetuwe 2024 (versie 3)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe;

gelet op artikel(en) :

Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (hierna SpUk LAI) en de Algemene subsidieverordening gemeente Overbetuwe 2016;

b e s l u i t e n :

vast te stellen de

Subsidieregeling doe-het-zelf isolatiemaatregelen woningen gemeente Overbetuwe 2024 (versie 3)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze regeling verstaat onder:

- a) Aanvrager: de eigenaar-bewoner van een bestaande woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd
- b) Aanschafbedrag: het totale bedrag aan isolerende materialen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie.
- c) Bestaande woning: een bewoonbare woning die is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner vóór de aanvraag in het kader van onderhavige subsidieregeling met een WOZ-waarde lager dan € 477.000,00 euro. Voor deze WOZ-waarde wordt de peildatum 1 januari 2022 gehanteerd.
- d) Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon of personen die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is of zijn van de bestaande woning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat of staan ingeschreven op het adres van de bestaande woning; Bij meerdere eigenaar-bewoners kan één van hen de subsidie aanvragen namens de andere eigenaar-bewoner(s)
- e) Gemeente: de gemeente Overbetuwe.
- f) Maatregelen: maatregelen genoemd in de Maatregelenlijst Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie.
- g) Maatregelenlijst Subsidie: De energiebesparende isolatiemaatregelen zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 van de SpUk LAI.
- h) Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - I. de vloer en de bodem;
 - II. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - III. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - IV. glas-, kozijnpaneel-, en/of isolerende deuren.conform de SpUk LAI.
- i) Slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK LAI:
 - a. Dak
 - i. Hellend/ plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig/ $R_c \leq 2,0$)
 - ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluis of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
 - b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
 - c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3$)
 - d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);

- j) Subsidieregeling en subsidie: de subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie woningen'.
- k) Tegoedbon: door middel van verstrekking van een unieke tegoedboncode wordt een subsidie verleend tot maximaal €1000,- aan de eigenaar-bewoner met 1 bon per uniek adres.
- l) Tegoedboncode: een door de gemeente uitgegeven unieke code die eenmalig recht geeft op subsidie binnen deze subsidieregeling.
- m) Website: de website www.overbetuwe.nl/energieloket

Artikel 2 Doel van de regeling

Met deze subsidieregeling wil de Gemeente stimuleren dat particuliere huiseigenaren van slecht geïsoleerde bestaande woningen met een WOZ-waarde lager dan € 477.000, --energiebesparende maatregelen treffen door het zelf isoleren van de eigen woning.

Artikel 3 Reikwijdte

Deze subsidieregeling is bedoeld voor:

- 1. De aanschaf van isolatiemateriaal voor een beperkt aantal energiebesparende isolatiemaatregelen te weten dakisolatie (binnenzijde), zoldervloerisolatie, vloer/bodemisolatie (kruipruimte) en muurisolatie die worden uitgevoerd volgens de Maatregelenlijst Subsidie.

Artikel 4 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door een natuurlijk persoon die eigenaar-bewoner is van een bestaande woning binnen het grondgebied van de gemeente Overbetuwe. De subsidie is ten behoeve van die betreffende eigen woning.

Artikel 5 Subsidievoorwaarden

- 1. Per adres kan eenmaal subsidie worden ontvangen.
- 2. De WOZ-waarde met peildatum 1-1-2022 van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd is lager dan € 477.000, --.
- 3. De woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd is slecht geïsoleerd, zoals gedefinieerd in artikel 1 van deze regeling.
- 4. De subsidieregeling geldt voor het aanschaffen en aanbrengen van energiebesparende isolatiematerialen zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie.
- 5. De energiebesparende isolatiemaatregel(en) dienen te worden uitgevoerd/toegepast in, aan of op de bestaande woning van de aanvrager.
- 6. De subsidie dient besteed te worden aan isolatiematerialen, zoals opgenomen in de Maatregelenlijst Subsidie.
- 7. De subsidie wordt verstrekt in de vorm van een tegoedbon.
- 8. De tegoedbon dient binnen 4 weken na ontvangstdatum te worden besteed. De aanvrager dient hiervoor binnen 4 weken na ontvangst van de tegoedbon de factuur, of facturen of ander bewijs via de website in waaruit onomstotelijk de waarde van de aangeschafte maatregelen blijkt. Als de isolatiemaatregel al is uitgevoerd ook bewijsmateriaal dat het isolatiemateriaal op technisch correcte wijze is toegepast in de eigen woning. Wanneer hier niet aan wordt voldaan is de tegoedbon niet meer geldig en vervalt het recht op de subsidie, tenzij de periode wordt verlengd op verzoek van de aanvrager.
- 9. De subsidie wordt verstrekt voor isolatiemaatregelen die vanaf 1 januari 2023 zijn aangeschaft.

Artikel 6 Aanvragen tegoedbon, vaststelling en uitbetaling

- 1. De aanvrager vraagt via de website een tegoedbon aan door middel van het invullen van een aanvraagformulier.
- 2. Het volledig ingediende aanvraagformulier bevat ten minste;
 - a. Naam, adres, telefoonnummer en emailadres van de aanvrager,
 - b. Verklaring bewoner/eigenaar van desbetreffend adres;
 - c. Verklaring dat aanvrager isolatie toepast of toegepast heeft aan de Bestaande woning die voldoet aan de voorwaarden van een Slecht geïsoleerde woning.;
 - d. Beeldmateriaal van de te isoleren bouwdelen en/of geïsoleerde bouwdelen;
 - e. Aantal vierkante meter te isoleren en/of geïsoleerde bouwdelen.
- 3. Het subsidiebedrag op de tegoedbon blijft gereserveerd voor de aanvrager als deze voldoet aan de voorwaarden in lid 8 en 9 van artikel 5.
- 4. Aan de aanvrager kan op verzoek een voorschot worden uitbetaald van maximaal de te verlenen subsidie.
- 5. Voor de vaststelling en uitbetaling van de subsidie dient de aanvrager via de website een verantwoordingsformulier in dat tenminste bevat:



- a. Getekende verklaring waarin wordt bevestigd dat de isolatieactiviteiten conform de voorwaarden in deze regeling zijn afgerond en indien van toepassing voldaan is aan de verplichting zoals gesteld in artikel 9.
 - b. Van de geïsoleerde bouwdelen worden foto's aangeleverd waaruit blijkt dat het betreffende bouwdeel met de aangevraagde isolatiematerialen op technisch correcte wijze is geïsoleerd.
6. Het college kan een controle uitvoeren op de verantwoording zoals gesteld in deze subsidieregeling en kan de subsidie intrekken en terugvorderen als niet aan de voorwaarden in deze subsidieregeling wordt voldaan.
De aanvrager verleent medewerking bij het opvragen van gegevens of het opnemen van de situatie ter plekke ten behoeve van deze controle.

Artikel 7 Hoogte subsidie (tegoedbon)

De subsidie bestaat uit het aanschafbedrag van de in artikel 6 genoemde materialen tot een maximum van €1000,- per aanvrager.

Artikel 8 Uitvoering isolatiemaatregelen

De uitvoering van de isolatiemaatregelen moet technisch correct zijn om te voldoen aan de voorwaarden van deze regeling. De aanvrager kan hiervoor via de website kosteloos ondersteuning aanvragen van een doe-het-zelf coach voorafgaand aan zijn aanvraag of het aanschaffen van de materialen. Deze coach geeft advies over welke maatregelen het beste uitgevoerd kunnen worden en op welke wijze. De coach kan ook advies geven tijdens het uitvoeren van de maatregelen.

Artikel 9 Verplichtingen aanvrager

De aanvrager is verplicht er zelf zorg voor te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen (zoals bijvoorbeeld nodig is binnen een vereniging voor eigenaren) voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 10 Aanvraag periode

Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling tot en met 31 december 2028.

Artikel 11 Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor de toekenning van subsidie als bedoeld in deze regeling geldt een subsidieplafond van € 600.000, -.
2. Verdeling van het subsidieplafond vindt plaats op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt. Indien meerdere volledige aanvragen worden ontvangen op dezelfde dag, waarbij toekenning van al deze aanvragen zal leiden tot een overschrijding van het subsidieplafond, dan wordt de onderlinge rangorde bepaald naar tijdstip van ontvangst.
3. Zolang er nog niet verzilverde tegoedbonnen in omloop zijn wordt de beslistermijn voor volledige aanvragen die op grond van het vorige lid geweigerd zouden moeten worden, verlengd met maximaal zes weken. Bij het vrijvallen van op tegoedbonnen gereserveerde subsidiebedragen, worden deze aanvragen op volgorde van binnenkomst behandeld.

Artikel 12 Weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden

1. De subsidie wordt geweigerd indien:
 - a. Het subsidieplafond genoemd in artikel 11, eerste lid is bereikt.
 - b. Niet is voldaan aan de voorwaarden en verplichtingen in deze regeling.
2. De subsidie wordt ingetrokken of kan worden teruggevorderd als niet is voldaan aan de voorwaarden en verplichtingen in deze regeling.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger. Artikel 11 is hiervan uitgesloten.

Artikel 14 Slotbepalingen

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking, is van kracht tot en met 31 december 2028 en is daarna nog van toepassing op de afwikkeling van aanvragen op grond van deze regeling.



Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling doe-het-zelf isolatie maatregelen gemeente Overbetuwe.

Aldus besloten in de vergadering van 22 april 2025.

Burgemeester en wethouders,

de gemeentesecretaris

D.C. van Eeten

de burgemeester,

R.P. Hoytink-Roubos