

Gemeente Altena - Te huur: Gemeentelijke ruimtes van in totaal ongeveer 56 m² in sporthal D'Alburcht in Wijk en Aalburg

De gemeente biedt ruimtes te huur aan op de 1^e verdieping van een sporthal. Het betreffen ruimtes die naar verwachting uiterlijk 1 augustus 2026 opgeleverd worden naar aanleiding van de renovatie van sporthal D'Alburcht. Er zijn geen foto's of schouwmogelijkheden omdat de locatie nog in aanbouw is. Wel is het mogelijk om vragen over de oplevering te stellen. De gemeente wil bij voorkeur beide ruimtes aan één vaste huurder verhuren, maar het is mogelijk om ook op één ruimte te reageren. De ruimtes zijn samen ongeveer 56 m².

Geschikt voor diverse doeleinden

Deze ruimtes zijn geschikt voor:

1. **Sport- en bewegingsinitiatieven** (bijvoorbeeld: yoga, dans, vechtsport)
2. **Creatieve en maatschappelijke activiteiten** (bijvoorbeeld: kunst, vergaderen, workshops, sociale projecten, muziek en/of zang)
3. **Para-commerciële partijen** (bijvoorbeeld: fysiotherapie en/of diëtist).

Huurvoorwaarden

1. Gebruik past binnen reguliere gebruikstijden (denk aan: geen harde muziek in avonduren).
2. Activiteiten moeten passen binnen de aard van de ruimte, waarbij rekening gehouden wordt met andere gebruikers in de accommodatie (onder andere onderwijs, kinderen, ouderen, sportverenigingen, enzovoort).
3. Van de huurder wordt verwacht dat de gehuurde vaste ruimtes in eigen beheer worden schoon-gemaakt.

Huurprijs: in overleg, afhankelijk van het gebruik. Maatschappelijk gebruik betaalt het maatschappelijk tarief. Para commercieel gebruik betaalt € 110,88 per m²/jaar en € 20 servicekosten per m²/jaar. Commercieel gebruik betaalt op basis van taxatie. **Locatie:** 1^e verdieping sporthal D'Alburcht Perzikstraat 14a, 4261 KD Wijk en Aalburg. Er is een lift aanwezig. **Beschikbaar per:** Waarschijnlijk 1 augustus 2026, afhankelijk van de looptijd van de renovatie.

Looptijd: in overleg, minimaal 2 jaar, bij voorkeur een langere termijn (5-10 jaar).

Informatie aanleveren door inschrijvers Heeft u interesse? Meld dit dan via g.vonk@gemeentealtena.nl vóór 18 september 2025.

Vermeld kort:

1. Uw naam en contactgegevens
2. Een korte schets van uw idee voor de ruimtes.

Bij één kandidaat volgt een gesprek om afspraken te maken.

Bij twee of meer kandidaten volgt een tweede ronde, waarin wij vragen om een uitgebreider plan en een gesprek voeren met alle kandidaten.

Procedure en planning

1. Sluitingsdatum interesse: 2 oktober 2025
2. Eventueel informatie delen 2^e ronde: 2 oktober 2025
3. Deadline inleveren ronde 2: 16 oktober 2025
4. Mogelijke gunning: 20 oktober 2025

Heeft u vragen of opmerkingen?

Mocht u over het bovenstaande nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u deze stellen aan Gerty Vonk via 0183 – 51 61 00.