

Kennisgeving Voornemen tot uitgifte Kavel in erfpacht Karspeldreef

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

is voornemens een kavel aan de Karspeldreef te Amsterdam ZO in erfpacht uit te geven aan een gegadigde, een religieuze maatschappelijke organisatie, in het kader van verplaatsing van deze gegadigde uit de oude locatie en als directe tegenprestatie en compensatie voor het verlies van de oude huisvesting van deze gegadigde (kerkgebouw als onderdeel van parkeergarage Kempering) die wordt gesloopt om plaats te maken voor woningbouw.

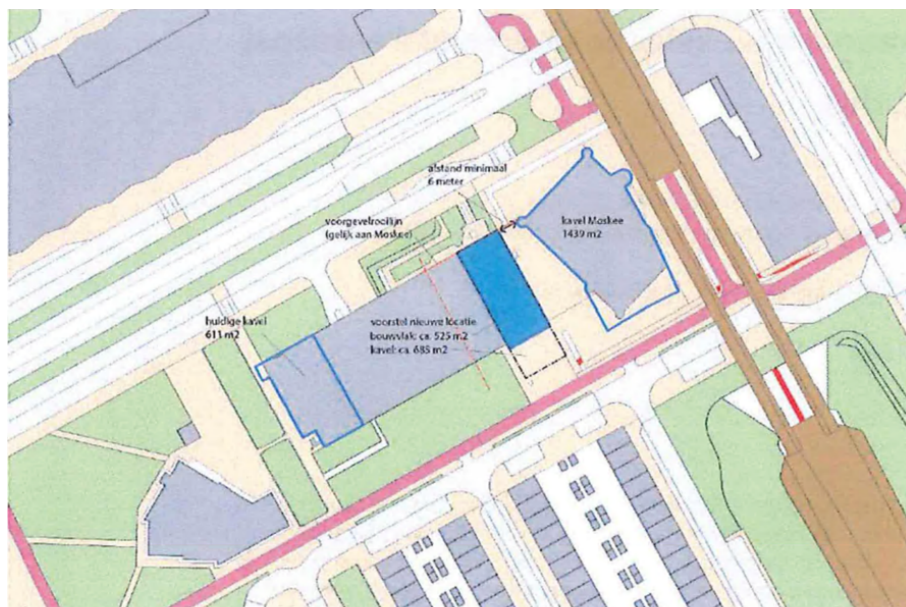
Object

De gemeente Amsterdam is eigenaar van de uit te geven kavel aan de Karspeldreef, welke op onderstaande kaart met blauw is aangeduid.

De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk woningbouw, commercieel en maatschappelijk voorzieningen.

Bestemming: Kavel voor maatschappelijke voorzieningen.

Kavelgrootte: 672 m²



Kaartje huidige locatie kerk in garage Kempering en beoogde nieuwe locatie naast moskee

Voornoemde gegadigde wordt door de gemeente gedwongen uit een andere naastgelegen kavel te verplaatsen. Als directe tegenprestatie en compensatie voor de gedwongen verplaatsing is de gemeente Amsterdam is voornemens de onderhavige kavel aan de Karspeldreef een op een aan deze gegadigde in erfpacht uit te geven.

Motivering

De gemeente Amsterdam is van oordeel dat deze gegadigde de enige serieuze gegadigde is die voor de onderhavige uitgifte in erfpacht in aanmerking komt, op basis van de volgende argumenten:

- de gegadigde moet uit de oude locatie worden verplaatst als gevolg van een bestemmingsplanwijziging en een voorgenomen onteigeningsprocedure, vanwege woningbouw op de oude locatie;
- de gegadigde moet naar een nabijgelegen vervangende locatie met een maatschappelijke bestemming worden verplaatst binnen een straal van 200 meter, waarbinnen de activiteiten van de gegadigde passen en op de minst bezwarende wijze kunnen worden voortgezet;

- de onderhavige in erfpacht uit te geven kavel voldoet aan voornoemde eisen en is daarmee acceptabel voor de gegadigde, reden waarom de gegadigde meewerkt aan de minnelijke verwerving door de gemeente van de oude locatie en de verplaatsing niet aanvecht.

Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 8 oktober 2025 (20 dagen na publicatie van het voornemen op de gemeentelijke website) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.