

Kennisgeving van het voornemen tot verhuur van grond

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen tot de verhuur van een strook grond aan Althio B.V./KPN B.V. ten behoeve van de exploitatie van zend- en ontvangstapparatuur voor (mobiele) (tele-/data)communicatie.

Publicatiedatum: 25 september 2025

Locatie: Nabij de kruising Belgiëstraat, Luxemburgstraat te Kaatsheuvel

Perceel: gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer 3834 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca 5 m²

Motivering

Deze kennisgeving betreft het voornemen tot de verhuur van een strook grond voor de uitbreiding en versterking van mobiele, telecom/data communicatie. Althio/KPN plaatst haar antennes in de bestaande C2000 mast op voorgenoemde locatie, maar dient haar apparatuur buiten het hekwerk van de eigenaar van de mast te plaatsen. Die grond is eigendom van de gemeente.

Voor een optimale dekking van Althio/KPN in Kaatsheuvel, is de gemeente van oordeel dat de beoogde huurder de enige geschikte gegadigde is.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is een serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot verhuur niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot verhuur van de onroerende zaak, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: team grondzaken, afdeling Domein Fysiek, e-mail via: grondzaken@loonopzand.nl.