GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Velsen
Nr. 405272
18 september
2025

VOORNEMEN TOT UITGIFTE GEMEENTEGROND PROJECT WAAL EN DOLFIJNSTRAAT

Gemeente Velsen is voornemens om haar medewerking te verlenen aan een grondtransactie met stichting Woningbedrijf Velsen (hierna te noemen: WBV) welke betrekking heeft op de percelen grond binnen het project Waal en Dolfijnstraat.

Objectinformatie:

Het betreft een perceel grond gelegen achter de Dolfijnstraat 230-308 te IJmuiden, kadastraal bekend gemeente IJmuiden, sectie Q nummer 2169 gedeeltelijk, groot circa 557 m². De grond is bestemd voor de realisatie van het voorgenoemde Project en daarmee de realisatie van de door WBV beoogde sociale huurwoningen.

WBV is naar het oordeel van de gemeente de enige serieuze gegadigde voor het project en de daaruit voortvloeiende uitgifte van het onderhavige perceel, omdat WBV:

Het Project

Het project Waal en Dolfijnstraat is een integrale gebiedsontwikkeling en behelst de herontwikkeling van een gebied met een gedifferentieerd woningbouwprogramma bestaande uit zowel sociale huurwoningen als (betaalbare) koopwoningen. Met de realisatie van het project wordt voorts op korte termijn een bijdrage geleverd aan het oplossen van het landelijk te kort aan sociale huurwoningen en het landelijk te kort aan betaalbare koopwoningen. Het Project draagt bij aan de gemeentelijke doelstellingen in de Woonvisie.

Nabijheidscriterium

Het Project vraagt om de medewerking van WBV gelet op de dominante grondpositie van WBV binnen het projectgebied. Zonder de medewerking van WBV kan het project niet worden gerealiseerd. De gezamenlijke gronden (de grond van WBV en onderhavige gemeentegrond) zijn nodig om tot een integrale ontwikkeling te komen, waardoor niet kan worden volstaan met een solitaire ontwikkeling op de gemeentegrond.

Niet verenigen?

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde voor onderhavige verkoop van het hiervoor genoemde object en zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop, kan zich binnen 3 weken daags na de datum van deze publicatie melden bij gemeente Velsen met opgaaf van redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de voorgenomen verkoop.

Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige én gemotiveerde opgaaf van redenen gaan gemeente Velsen en de beoogde koper ervan uit dat ertegen onderhavig voornemen tot verkoop geen andere serieuze gegadigden zijn en dat er derhalve geen bezwaren zijn tegen de beschreven verkoop.

Gemeente Velsen geeft dan uitvoering aan haar voornemen tot verkoop.

Uw reactie stuurt u naar:
Gemeente Velsen,
t.a.v. afdeling RO,
Postbus 465,
1970 AL IJmuiden of
per e-mail via cjongejans@velsen.nl.

Let op!

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren en/of beroep worden ingediend of ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Kennisgeving

De gemeente geeft met deze kennisgeving uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail aan vastgoed@velsen.nl.