

Verleende omgevingsvergunning Zwartewaalstraat 38 – Rijksmonument

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Zwartewaalstraat 38, 3081HZ, het pand is een rijksmonument (monumentnummer: 529865 en 529866). Plaatsen van 6 luchtbehandelingskasten en het aanpassen van de kapconstructie op twee zolders van het scholenensemble. De langwerpige metalen luchtbehandelingskasten (hierna: LBK('s)) worden geplaatst tussen de spanten, waarvoor bij 6 spanten de makelaar en tussenbalk worden weggehaald en vervangen door een trapeziumvormig stalen 'korset/opvangconstructie'. Tevens zullen per LBK twee stalen portalen (als dragers) tussen de andere spanten worden geplaatst. Deze extra stalen portalen worden voorzien van een extra kolom (ter plaatse van de gemetselde tussenwand). De luchtbehandelingskasten worden (in delen) door tijdelijke sparingen in het achterdakvlak op de zolderruimte gehesen. Per unit wordt er één gat van ca. 2,0 x 2,0 meter in het dakbeschot gemaakt. De dakpannen worden tijdelijk weggehaald en na plaatsing van de kasten wordt het dakbeschot (deels) weer aan geheel en worden de dakpannen teruggelegd. Plaatselijk worden er namelijk lamellenroosters in de rode kleur van het pannendak geplaatst. Dit zal een blijvende aanpassing in het dakvlak zijn. Tevens zal een rooster verzonken in de gemetselde schoorstenen worden opgenomen (datum besluit 16-09-2025, op dezelfde dag verzonden op, dossiernummer OMV.25.05.00143)

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl