

Wijzigen van een recht van erfpacht en vestigen recht van opstal aan de Malvastraat 17 te Arnhem

De gemeente Arnhem is voornemens over te gaan tot wijzigen van een recht van erfpacht en vestigen recht van opstal **Malvastraat 17** te Arnhem, thans kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie E, nummers 2240 en 2237, groot 183 m2 resp. 28 m2, en ook sectie E nummer 2235 1 /3 deel van het pad, groot 22 m2

De percelen zijn gelegen aan de Malvastraat 17 te Arnhem, thans kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie E, nummer 2240, groot 183 m2 sectie E 2237 berging/stalling, groot 28 m2 sectie E 2235 1 /3 deel van het pad, groot 22 m2. Totaal van 233 m2

De gemeente Arnhem bij akte d.d. 27 november 1970 voor een periode van ongeveer 56 jaar, beginnende op 6 mei 1970 en eindigende op 30 mei 2026, in erfpacht heeft uitgegeven onder meer een aantal percelen grond gelegen aan de Malvastraat 17 te Arnhem, thans kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie E, nummers 2240 en 2237, groot 183 m2 resp. 28 m2, en ook sectie E nummer 2235 1 /3 deel van het pad, groot 22 m2. En dat de erfpachter met het oog op de nog korte looptijd bedoelde erfpachtovereenkomst een gewijzigde erfpachtovereenkomst met de gemeente Arnhem wenst aan te gaan; en dat de erfpachtvoorwaarden geheel gewijzigd zullen worden vastgesteld volgens voorwaarden, bepalingen en bedingen van 2019.

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan Vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst Malvastraat 17 te Arnhem".

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en bewonder onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).



DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN MEVROUW A.C. DE VRIES
IN ERFPACHT UIT TE GEVEN PERCEEL
Kad. bekend: gem. Arnhem sectie E nr. 2240
Oppervlakte: 183 m²



DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN MEVROUW A.C. DE VRIES
IN ERFPACHT UIT TE GEVEN PERCEEL
Kad. bekend: gem. Arnhem sectie E nr. 2237
Oppervlakte: 22 m²



DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN MEVROUW A.C. DE VRIES
IN ERFPACHT UIT TE GEVEN 1/4 PERCEEL
Kad. bekend: gem. Arnhem sectie E nr. 2235
Oppervlakte: 1/4 van 84 m² = 21 m²

Adres: Malvastraat 17 en 23

Gemeente Arnhem

de Connectie

voor akkoord

Tekeningnummer
2025-ARN-A0717



Getekend	Gewijzigd	Datum
RvG	-	-
Gecontroleerd	-	-
RV	-	-
Datum	-	-
17-07-2025	-	-

Schaal
1 : 500
Formaat
A4