

Gemeente Heusden - Omgevingsvergunning vergunningsvrij – Heidijk 53, 5251 KM, Vlijmen, vernieuwen bijgebouw

Het college van Heusden heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit:

Bouwen

Voor het vernieuwen van een bijgebouw aan de Heidijk 53 in Vlijmen.

Vergunningsvrij

Het college van Heusden heeft op 27 januari 2025 een besluit genomen met als inhoud dat geen omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit.

Voor het uitvoeren van de aangevraagde omgevingsplanactiviteit is er in dit geval geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet nodig.

Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Heusden Buitengebied, 4de herziening. Dit bestemmingsplan maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 onderdeel uit van het (tijdelijk) omgevingsplan van de gemeente Heusden.

Op grond van artikel 22.27 lid a en artikel 22.36 lid 2 van het (tijdelijk) omgevingsplan is voor het bouwen en gebruiken van het aangevraagde bouwwerk echter geen vergunning nodig voor de activiteit “bouwactiviteit (omgevingsplan)”, als voldaan wordt aan de voorwaarden, die in de genoemde artikelen staan. Het bouwwerk zoals aangevraagd, voldoet hieraan.

Omdat het bouwwerk zonder vergunning gebouwd en gebruikt mag worden als garage/berging, heeft de gemeente Heusden besloten de aanvraag voor een omgevingsvergunning af te wijzen.

Het besluit is op 27 januari 2025 verzonden en bij de gemeente bekend onder nummer 1915699.

Bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen. De termijn gaat in één dag na toezending van het besluit aan de aanvrager.

U kunt alleen op deze 2 manieren bezwaar maken

- Online via de website www.heusden.nl (u kunt inloggen met uw DigiD)
- U kunt uw bezwaar ook per post sturen naar Gemeente Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;
5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

Voorlopige voorziening

Gedurende de termijn dat uw bezwaarschrift in behandeling is, kan al gebruik worden gemaakt van het besluit. Om dit te voorkomen, kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Dit houdt in dat u verzoekt het besluit tijdelijk te schorsen. Dit kan tegelijk met of na het indienen van het bezwaarschrift.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Digitaal aanvragen kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u griffiekosten.

Meer informatie

Graag bij uw schriftelijke reactie het zaaknummer vermelden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met het cluster Omgevingsvergunningen van de gemeente Heusden, telefoon: (073) 513 1789.