

Nadere regels Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Opmeer 2.0

Het college van Burgemeester en Wethouders van gemeente Opmeer;

Gelet op:

- artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Opmeer 2024;
- De titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- dat het Rijk specifieke voorwaarden verbindt aan de besteding van middelen uit de SpUk Lokale aanpak isolatie kunnen;

besluit vast te stellen:

Nadere regels 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Opmeer 2.0'

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

1. Aanvrager: een meerderjarig natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Opmeer, die als eigenaar-bewoner van een grondgebonden koopwoning een aanvraag om een subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling heeft ingediend;
2. Algemene subsidieverordening: Algemene subsidieverordening Opmeer 2024;
3. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Opmeer;
4. Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die een bestaande koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
5. Energielabel: energielabel als bedoeld in artikel 1.1 eerste lid van het Besluit Energieprestatie Bouwwerken;
6. ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV- subsidies.
7. Isolatiemaatregel: de te treffen voorziening en bijbehorende activiteiten die de energievraag reduceren, zoals vermeld in Bijlage 1 van deze subsidieregeling;
8. Koopwoning: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning of woning/apartement in een wooncomplex van een Vereniging van Eigenaren (VvE) in de gemeente Opmeer die op het moment van de indiening van de aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie; onder koopwoning vallen ook woonwagens, zijnde een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats;
9. Platform: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat subsidieuitvoerder gebruikt ter uitvoering van deze subsidieregeling;
10. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G óf een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder begrepen de spouwmuur;
 - c. het dak en/of de zolder- of vlizingsvloer;
 - d. de ramen;
11. Subsidie: de regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in deze regeling bedoelde doelgroepen en maatregelen;
12. Subsidieplafond: het bedrag dat gedurende een bepaalde periode maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze regeling;
13. Subsidieregeling: de Nadere regels 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Opmeer 2.0';
14. Subsidieuitvoerder: de partij die door de gemeente Opmeer is gemandateerd om namens de gemeente de subsidieregeling uit te voeren;
15. Uitvoerder: een erkend isolatiebedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 5 van deze subsidieregeling uitvoert;
16. Waardering Onroerende Zaken (WOZ)-waarde: waarde van de woning op peildatum 1-1-2022.

Artikel 2 Doel van de subsidie

Het doel van de subsidieregeling is om woningeigenaren met een slecht geïsoleerde woning te helpen isoleren conform de voorwaarden opgenomen in deze regeling en van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (hierna: SpUk LAI).

Artikel 3 Doelgroep

Eigenaar-bewoners die wonen in een slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoning of een vereniging van Eigenaren (VvE) namens de eigenaar-bewoners van de woning(en)/appartement(en) in het wooncomplex als bedoeld in artikel 1 lid 8 en 10 met een WOZ-waarde lager dan € 477.000,- (met peildatum 1-1-2022).

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal 100% van de subsidiabele kosten (artikel 5 uit deze regeling), tot maximaal € 2.000,- inclusief BTW.
2. De subsidie is nooit hoger dan de kosten zoals beschreven in artikel 5 te bewijzen door een factuur.

Artikel 5 Activiteiten en kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen betreffen subsidiabele isolatiemaatregel(en), die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE;
2. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen:
 - a. kosten gemaakt door een erkend isolatiebedrijf voor:
 - I. Materialen en arbeidskosten noodzakelijk voor het aanbrengen van subsidiabele isolatiemaatregel(en), die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE;
 - II. Kosten gemaakt voor het natuurvrij maken van de spouwmuur.
 - III. Kosten gemaakt voor afwerking van (schuin)binnendak isolatie in de vorm van plaatmateriaal als dit niet geïntegreerd is in het isolatiemateriaal.
 - b. kosten gemaakt door de bewoners zelf voor 'doe-het-zelf':
 - I. Materialen noodzakelijk voor het aanbrengen van subsidiabele isolatiemaatregel(en), die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE. Hieronder valt niet de huur of koop van hulpmaterieel of gereedschap;
 - II. Kosten gemaakt voor afwerking van (schuin)binnendak isolatie in de vorm van plaatmateriaal als dit niet geïntegreerd is in het isolatiemateriaal.

Artikel 6 Subsidieplafond

1. De gemeente voert de regeling uit in het kader van de Lokale Aanpak Isolatie (LAI) uit het Nationaal Isolatie Programma. Aan de gemeente Opmeer is tranche 2 van de Specifieke Uitkering in het kader van de (SpUk LAI) verstrekt.
2. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is vastgesteld op € 552.000-.
3. Het subsidieplafond kan worden aangepast indien de gemeente aanvullende middelen (bijvoorbeeld, tranche 3) vanuit de SpUk LAI krijgt toegekend.
4. Het subsidieplafond kan overeenkomstig artikel 4:28 van de Awb tussentijds worden verlaagd.
5. De portefeuillehouder duurzaamheid is gemandateerd om het subsidieplafond aan te passen.

Artikel 7 Wijze van verdeling

1. Verstreking van subsidie vindt plaats na de uitvoering van de isolatiemaatregel(en) en op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, conform het gestelde in artikel 9 lid 1c, artikel 9 lid 2a en artikel 9 lid 3a.
2. Verstreking van subsidie is mogelijk totdat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 8 Uitvoerder subsidiemaatregel

Een eigenaar-bewoner of een VvE namens haar eigenaar-bewoner(s) kan de isolatiemaatregel(en) laten uitvoeren door:

1. een uitvoerder die is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket.
2. een eigen gekozen uitvoerder (met uitzondering van spouwmuurisolatie en/of vloer/bodemisolatie).
3. De eigenaar-bewoner zelf: doe-het-zelf. (met uitzondering van spouwmuurisolatie)

Artikel 9 Subsidieverlening

1. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 8 lid 1, indien:

- a) de eigenaar-bewoner of VvE namens de betrokken eigenaar-bewoners, het aanvraagformulier invult op het platform van de subsidieuitvoerder, waarmee een offerteuitvraag wordt gestart richting een uitvoerder, zoals benoemd in artikel 8 lid 1, wordt gestart, dit geldt als de aanvraag;
 - b) uitsluitend isolatiematerialen worden toegepast die voldoen aan de voorwaarden zoals beschreven in de ISDE;
 - c) de isolatiemaatregel(en) zijn aangebracht en aantoonbaar gemaakt met een door de de subsidieuitvoerder goedgekeurde factuur. Dit geldt als de volledige aanvraag.
2. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een uitvoerder zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 indien:
- a) de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van de subsidieuitvoerder wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - I. naam, adres- en contactgegevens van de aanvrager
 - II. IBAN en tenaamstelling van de rekening waarop de subsidie kan worden betaald.
 - III. het aantal m2 isolatiemateriaal aangebracht, exclusief het aantal m2 isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak
 - IV. factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel, met vermelding van de datum van uitvoering
 - V. een omschrijving van het product met onder andere het typenummer, de merknaam of fabrikant
 - VI. foto's van de installatie. Het is het belangrijk dat u ook foto's maakt voor, tijdens en na de werkzaamheden. Zorg dat het volgende zichtbaar is op de foto: merknaam, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal.
 - b) de eigenaar-bewoner of de VvE, het aanvraagformulier op het platform van de subsidieuitvoerder invult, dit geldt als de als aanvraag;
 - c) uitsluitend isolatiematerialen worden aangeschaft zoals opgenomen in de ISDE.
 - d) nadat de isolatiemaatregel(en) zijn aangebracht en goedgekeurd door de eigenaar-bewoner.
3. Het college verleent subsidie voor de uitvoering van de isolatiemaatregel door een uitvoerder zoals benoemd in artikel 8 lid 3 indien:
- a) de aanvraag conform de voorwaarden (bewijsstukken) op het platform van de subsidieuitvoerder wordt aangeleverd. Deze bewijsstukken zijn:
 - I. naam, adres- en contactgegevens van de aanvrager
 - II. IBAN en tenaamstelling van de rekening waarop de subsidie kan worden betaald.
 - III. het aantal m2 isolatiemateriaal aangebracht, exclusief het aantal m2 isolatiemateriaal dat is gebruikt voor uitbreiding van de wooninhoud of het woonoppervlak
 - IV. factuur en betaalbewijs van de isolatiemaatregel, met vermelding van de datum van uitvoering
 - V. een omschrijving van het product met onder andere het typenummer, de merknaam of fabrikant
 - VI. foto's van de installatie. Het is het belangrijk dat u ook foto's maakt voor, tijdens en na de werkzaamheden. Zorg dat het volgende zichtbaar is op de foto: merknaam, soort isolatiemateriaal en dikte van het isolatiemateriaal.
 - b) de eigenaar-bewoner of de VvE namens de eigenaar-bewoners binnen het wooncomplex van de VvE, het aanvraagformulier op het platform van de subsidieuitvoerder invult, dit geldt als de als aanvraag;
 - c) uitsluitend isolatiematerialen worden aangeschaft zoals opgenomen in de ISDE;

Artikel 10 Procedure voor subsidieafhandeling bij een uitvoerder geselecteerd door Duurzaam Bouwloket

1. Zodra de subsidieaanvraag (bedoeld in artikel 9, lid 1a) door de subsidieuitvoerder is ontvangen, wordt het bijbehorende subsidiebedrag gereserveerd. De reservering blijft staan totdat de volledige aanvraag is ingediend, zoals bedoeld in artikel 9, lid 1c.
2. Na ontvangst van de aanvraag heeft de aanvrager 6 maanden de tijd om de isolatiemaatregel(en) uit te laten voeren en de subsidieaanvraag te completeren. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd vervalt de reservering.
3. De aanvrager ontvangt van de subsidieuitvoerder een link naar de statuspagina van de aanvraag. Via deze pagina kan de voortgang van de aanvraag worden gevolgd. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het tijdig laten uitvoeren van de isolatiemaatregel(en).

Artikel 11 Procedure voor het indienen en behandelen van een aanvraag bij een eigen uitvoerder of bij doe-het-zelf

1. Zodra de subsidieaanvraag (bedoeld in artikel 9 lid 2b en c) door de subsidieuitvoerder is ontvangen, wordt het bijbehorende subsidiebedrag gereserveerd. De reservering blijft staan totdat de volledige aanvraag is ingediend, zoals vermeld in artikel 9, lid 2a.
2. Na ontvangst van de aanvraag heeft de aanvrager 6 maanden de tijd om de isolatiemaatregel(en) uit voeren en de subsidieaanvraag volledig te completeren. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd vervalt de reservering.
3. De aanvrager ontvangt van de subsidieuitvoerder een link naar de statuspagina van de aanvraag. Via deze pagina kan de voortgang van de aanvraag worden gevolgd. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het tijdig laten uitvoeren van de isolatiemaatregel(en).

Artikel 12 Subsidie indientermijn

Aanvragen kunnen worden ingediend vanaf inwerkingtreding van deze subsidieregeling tot uiterlijk 30 juni 2026 of tot het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 13 Subsidie toekennen en uitbetalen

1. Het besluit tot toekennen van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
2. Indien het college besluit tot toekenning van de subsidie wordt het bedrag binnen 8 weken betaald:
 - a) aan de uitvoerder, indien de aanvrager gebruikmaakt van een uitvoerder zoals benoemd in artikel 8 lid 1 en voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 9 lid 1;
 - b) op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een isolatiebedrijf of zelf heeft uitgevoerd zoals benoemd in artikel 8 lid 2 of 3 en voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven in artikel 9 lid 2 of 3.
 - c) op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager de isolatiemaatregel zelf heeft aangebracht zoals benoemd in artikel 8 lid 3 en wanneer de aanvrager voldoet aan de eisen zoals aangegeven in artikel 9 lid 3.

Artikel 14 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in art. 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag geweigerd indien:

1. de aanvrager niet valt onder de doelgroep, bedoeld in artikel 3;
2. de aanvraag niet volledig is ingediend binnen de termijn, genoemd in artikel 12;
3. er voor de betreffende woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van de regeling 'Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Opmeer' of deze regeling;
4. de isolatiemaatregel is uitgevoerd voor de inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
5. het subsidieplafond, bedoeld in artikel 6, is bereikt en het budget daardoor niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren;
6. de aanvrager geen medewerking verleent aan het opstellen van een offerte ten behoeve van de uitvoering van de isolatiemaatregel;
7. de aanvrager bij uitvoering via een eigen uitvoerder of in geval van doe-het-zelf geen medewerking verleent aan het aanleveren van het vereiste bewijsmateriaal, zoals beschreven in artikel 9 lid 2b en 2c;
8. de aangevraagde isolatiemaatregel niet voldoet aan de eisen van de ISDE;
9. de aanvraag betrekking heeft op de isolatie van nieuw te realiseren uitbreidingen van woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers of dakkapellen;
10. de aanvraag betrekking heeft op isolatie van een schuur, garage of ander bijgebouw;
11. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is.
12. de offerte en/of factuur naar oordeel van het college niet marktconform is, bijvoorbeeld dat de opgevoerde prijzen buitensporig afwijken van gangbare tarieven voor vergelijkbare werkzaamheden en materialen, zoals gebruikelijk zijn binnen de regio of branche.

Artikel 15 Bevoegdheid van het college

Het college is bevoegd om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde isolatiemaatregel(en) daadwerkelijk en correct zijn uitgevoerd door subsidieuitvoerder of de eigenaar-bewoner.

Artikel 16 Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Opmeer.

Artikel 17 Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 18 Bijzondere gevallen

Ingevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet, beslist het college.

Artikel 19 Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 september 2025 en vervalt op 31 december 2027.
2. De looptijd kan worden verlengd indien de gemeente aanvullende middelen ontvangt vanuit de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI).
3. De portefeuillehouder duurzaamheid is gemandateerd om namens het college de looptijd van deze regeling te verlengen.

Artikel 20 Slotbepaling

1. Deze regeling wordt aangehaald als: '**Nadere regels subsidie lokale aanpak isolatie Opmeer 2.0**'.
2. Deze subsidieregeling is aanvullend op de Algemene subsidieverordening van de gemeente Opmeer (ASV). Ingeval de ASV en deze subsidieregeling onderling afwijken op de onderdelen die ingevolge de ASV nader mogen worden geregeld in een uitvoeringsregeling, prevaleert deze subsidieregeling.

Opmeer, 19 augustus 2025

Het college van Burgemeester en Wethouders,

de gemeentesecretaris,

B.J. Göransson – van Kerkwijk

de burgemeester,

H.M. Wiersema