

Ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van 20 appartementen op een bestaand kantoorgebouw op het adres Lange Marktstraat 14, 8911 AD Leeuwarden (OV-2025-031238)

De gemeente Leeuwarden legt een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage van donderdag 18 september 2025 tot en met woensdag 29 oktober 2025. Bij ons geregistreerd onder kenmerk: OV-2025-031238.

Waarom publiceert de gemeente Leeuwarden dit bericht?

Met dit bericht laat de gemeente Leeuwarden u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Ontwikkeling

De aanvraag betreft de realisatie van 20 appartementen bovenop een bestaand kantoorgebouw met zes bouwlagen. De zesde bouwlaag wordt gesloopt; de overige vijf blijven in gebruik als kantoorruimte.

Daarboven worden vier nieuwe bouwlagen toegevoegd met in totaal 20

appartementen. Het gebouw zal daarmee uit negen bouwlagen bestaan, met een

bouwhoogte van 32,6 meter. Aangezien het plan afwijkt van het geldende

omgevingsplan (plandeel 'Stationskwartier') van de gemeente Leeuwarden, wordt

hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd.

De bestanden kunt u downloaden via:

<https://leeuwarden-clo.euw.digeplan.app:443/api/download/e2423168-5c0a-45bd-9e49-5194d564219e>

(Kopieer deze link en plak deze in uw

internetbrowser, de download start direct). De bestanden zijn 60 dagen

beschikbaar, daarna werkt de downlink niet meer.

In deze periode kunt u de documenten met informatie over het ontwerpbesluit ook in het gemeentehuis bekijken. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen stuurt u een email naar vergunningen@leeuwarden.nl.

Ook kunt u bellen naar het telefoonnummer 14058.

Wilt u reageren?

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

Schriftelijk/elektronisch

- Schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
- Of stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- ontwerp-omgevingsvergunning Lange Marktstraat 14
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- in geval van een brief uw handtekening

Mondeling

Maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).

De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit. Wanneer u niet reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit als dat tegen uw belangen ingaat.