

## Vaststelling bestemmingsplan Spoorweglaan Best en besluit hogere waarden

### Bestemmingsplan Spoorweglaan Best

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 4.6 lid 2 onder a sub 2 van de Invoeringswet Omgevingswet en artikel 3.8, vierde lid Wro bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2024 het bestemmingsplan Spoorweglaan Best heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van twee appartementengebouwen met 10 middeldure koopappartementen en 15 hoge middeldure koopappartementen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben betrekking op een aantal ambtshalve wijzigingen. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Tegen het vaststellingsbesluit is geen aanwijzing ingediend.

### Besluit hogere waarden

Op 10 juli 2024 hebben burgemeester en wethouders besloten tot het opleggen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Het besluit heeft betrekking op de bouw van appartementen aan de Spoorweglaan in het plangebied van bestemmingsplan Spoorweglaan Best.

Met betrekking tot het ontwerpbesluit op het verzoek zijn geen zienswijzen ingekomen.

### Terinzagelegging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met bijbehorende stukken waaronder het besluit hogere waarden met bijlagen, vanaf 8 januari 2025 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. Tevens is het bestemmingsplan in pdf beschikbaar via [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl) en digitaal beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0753.BPSpoorweglaan-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0753.BPSpoorweglaan-VG01) of via [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl).

### Beroepsmogelijkheid

Van 9 januari 2025 tot en met 19 februari 2025 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een ieder, die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. belanghebbenden.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het besluit hogere waarde treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepsschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepsschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Best, 7 januari 2025