



Voornemen tot verkoop van twee percelen grond aan de Van Speijkstraat 14-92 (2042 KM) te Zandvoort

De gemeente Zandvoort heeft het voornemen om twee percelen grond gelegen nabij de Van Speijkstraat 14-92, te 2041 KM Zandvoort, kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie C, nummer 6936 (ged.) groot ca. 15 m², te verkopen aan de woningcorporatie Pré Wonen, die aldaar het bestaande appartementencomplex wenst te renoveren. De gemeente heeft vooromschreven perceel geormerkt als niet-strategisch bezit binnen haar vastgoedportefeuille en wil de percelen grond derhalve afstoten.

Om het renovatieproject te kunnen realiseren dient Pré Wonen de gronden te kopen van de gemeente Zandvoort, waarbij de bestemming ongewijzigd blijft. Het doel hiervan is de bevordering van de leefbaarheid in het complex en de directe omgeving en het tegengaan van overlastplekken in de openbare ruimte.

Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop Pré Wonen de enige serieuze gegadigde is:

- In het *'Addendum Prestatieafspraken Zandvoort 2022 - 2025, d.d. 20 april 2023* heeft de gemeente met Pré Wonen en Huurdersplatform Zandvoort (HPZ) afspraken gemaakt om de leefbaarheid van o.a. de Van Speijkstraat te verbeteren.
- In *Bijlage 1 Indicatieve woningbouwprogrammering en inzet Pré Wonen m.b.t. vastgoed in Zandvoort* is de renovatie / verbetering van 40 bestaande woningen opgenomen;
- Recentelijk zijn over dit renovatieproject specifieke afspraken gemaakt tussen partijen;
- Bij geen verkoop is voormeld renovatieplan onuitvoerbaar;
- In de benodigde grond ligt een rioolleiding die dient te worden omgelegd om het plan te kunnen realiseren is direct gelegen naast het object. De grond is niet te gebruiken door een andere partij;
- De door Pré Wonen voorgestelde renovatie en aanpassingen aan het gebouw bevorderen de leefkwaliteit van de bewoners, maar verbeteren ook de leefkwaliteit in de openbare ruimte.

Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verkoop van de hiervoor genoemde onroerende zaak, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op haar website: www.zandvoort.nl en in het Gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).