

Kennisgeving ontwerp Omgevingsplan gemeente Zeist - Verlengde Slotlaan 71, Zeist

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat er een ontwerpwijziging van het Omgevingsplan gemeente Zeist ter inzage wordt gelegd met ingang van woensdag 17-09-2025, gedurende zes weken. U leest hieronder waar de ontwerpwijziging over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Waar gaat de ontwerpwijziging over?

De ontwerpwijziging "Omgevingsplan gemeente Zeist – Verlengde Slotlaan 71, Zeist" heeft betrekking op een herontwikkeling van het perceel Verlengde Slotlaan 71 in Zeist, waar tot voor kort een maatschappelijke instelling was gehuisvest. De ontwerpwijziging van het omgevingsplan maakt een programma mogelijk van 16 grondgebonden woningen (10 twee-onder-één-kap, 6 vrijstaand) en 20 tot 25 zorgappartementen voor dementerende ouderen. Naast het faciliteren van het gebouwde programma biedt de ontwerpwijziging bescherming voor de bestaande en gewenste groene kwaliteiten. Ook is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld om een goede ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en openbare ruimte te waarborgen.

Terinzagelegging

Het ontwerp "Omgevingsplan gemeente Zeist – Verlengde Slotlaan 71, Zeist" en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan 'Lindenhorst Zeist', liggen met ingang van woensdag 17-09-2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met dinsdag 28-10-2025 ter inzage. U kunt het ontwerp van de wijziging op de volgende manieren bekijken:

- op officiële bekendmakingen.nl vindt u een overzicht van de wijzigingen van het ontwerp "Omgevingsplan gemeente Zeist – Verlengde Slotlaan 71, Zeist" en de onderbouwing daarvan (zie de Motivering met bijbehorende stukken, waaronder het beeldkwaliteitsplan);
- op Regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden. De ontwerpwijziging 'Verlengde Slotlaan 71, Zeist' vindt u door rechtsboven de lijst "in werking" uit te klappen;
- via de website van de gemeente Zeist, onder het kopje 'Wijzigingen van het omgevingsplan in procedure';
- u kunt het ontwerp van de wijziging ook op afspraak inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan Het Rond 1 te Zeist.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen een zienswijze over het ontwerp van de wijziging indienen. Dat kan op de volgende manieren:

Digitaal via DigiD

U kunt uw zienswijze indienen door een formulier op onze website digitaal in te vullen, via www.zeist.nl/zienswijze. Het is niet mogelijk een zienswijze via email in te dienen.

Per brief

Geef in uw brief duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp "Omgevingsplan gemeente Zeist – Verlengde Slotlaan 71, Zeist". Uw brief (met handtekening) kunt u sturen naar: De gemeenteraad van Zeist, team Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 513, 3700 AM Zeist.

Via een gesprek

Ga in gesprek met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling. Bel voor een afspraak naar het algemene telefoonnummer 14 030 van de Gemeente Zeist

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Zeist, 16-09-2025