

Kennisgeving terinzagelegging (ontwerp) Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Roermond naar aanleiding van actualisering welstandsbeleid

Bekendmaking

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roermond maakt, gelet op artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 12 van de Bekendmakingswet en artikel 4.12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat zij het (ontwerp) Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Roermond naar aanleiding van actualisering welstandsbeleid ter inzage legt.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Aanleiding

De Gemeente Roermond is voornemens om op basis van artikel 4.19 van de Omgevingswet nieuw welstandsbeleid voor bouwwerken vast te stellen. Het welstandsbeleid gaat over het uiterlijk c.q. de architectuur van bouwwerken. De inspraakprocedure hiervoor is op 10 september 2025 gestart (de bekendmaking van deze inspraakprocedure is gepubliceerd in het Elektronisch Gemeentebblad van 9 september 2025, in te zien via: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-388928.html>).

Wanneer het nieuwe welstandsbeleid wordt vastgesteld, is het ook noodzakelijk het Omgevingsplan van de gemeente Roermond hierop aan te passen.

Inhoud van de wijziging

Om het omgevingsplan van de gemeente Roermond met het nieuwe welstandsbeleid in overeenstemming te brengen, is een wijziging van artikelen 22.7, 22.29 en 22.35 van het omgevingsplan noodzakelijk. Deze artikelen verwijzen namelijk naar het oude welstandsbeleid, dat is vastgesteld onder de (voormalige) Woningwet.

Door de terminologie en verwijzingen in deze artikelen aan te passen, blijft het Omgevingsplan aansluiten op het nieuwe welstandsbeleid. De voorgenomen wijzigingen van het omgevingsplan bevatten dus geen inhoudelijke wijzigingen van het welstandsbeleid.

Milieueffectrapportage

Voor deze wijziging is geen milieueffectrapportage noodzakelijk, omdat er als gevolg van de wijziging geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn.

Inhoud en opbouw van het ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan geeft de wijzigingen weer ten opzichte van het nu geldende omgevingsplan. De doorgestreepte wijzigingen met een rode markering worden verwijderd. De wijzigingen met een groene markering zijn aanvullingen. Bij het ontwerpbesluit zit een motivering.

Een deel van de wijzigingen heeft betrekking op de regels.

Het omgevingsplan is een digitaal instrument. De regels en de locaties waar die gelden, worden weergegeven in de viewer Regels op de kaart. In die viewer is het omgevingsplan locatiegericht raadpleegbaar. Zie meer hierover onder de kop 'Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de kaart'.

Met het ontwerpbesluit worden ook de artikelsgewijze toelichting aangepast. Deze wijzigingen wijzigen niet de inhoud van de regeling.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Roermond naar aanleiding van actualisering welstandsbeleid, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van **woensdag 17 september 2025** gedurende een termijn van zes weken, tot en met **woensdag 29 oktober 2025** ter inzage. Het ontwerpbesluit is in dat kader bekendgemaakt op **dinsdag 16 september 2025** in het Elektronisch Gemeenteblad op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam "(Ontwerp) Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Roermond naar aanleiding van actualisering welstandsbeleid" (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2025-400504.html>).

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen gedurende de hiervoor genoemde termijn van zes weken ook ter inzage bij het omgevingsloket in het Stadskantoor, Kazerneplein 7, 6041 TG te Roermond.

Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) raadpleegbaar via de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart, op naam (titel: Omgevingsplan gemeente Roermond), of op identificatienummer (/akn/nl/act/gm0957/2020/omgevingsplan). Hieronder wordt een nadere uitleg over de viewer gegeven.

Raadplegen van het omgevingsplan via Regels op de kaart

Zoals hiervoor aangegeven, kunt u het omgevingsplan in een viewer raadplegen. Dat kan in de viewer 'Regels op de kaart': <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

U vindt hier niet alleen het omgevingsplan, maar ook de onder oud recht vastgestelde bestemmingsplannen, de Omgevingsvisie Roermond en andere Omgevingswetdocumenten. Het Omgevingsplan gemeente Roermond kunt u op verschillende manieren vinden:

Vanuit de kaart: u klikt een locatie aan op de kaart, en vervolgens selecteert u links in het scherm Omgevingsplan gemeente Roermond. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

Op adres: via de knop "Locatie zoeken" links in het openingsscherm kunt u een adres of perceel intypen, en vervolgens selecteert u links in het scherm Omgevingsplan gemeente Roermond. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

Op naam of identificatienummer: via de knop Document zoeken kunt u Omgevingswetdocumenten zoeken op titel, identificatienummer, type document of bevoegd gezag. Voor het omgevingsplan van Roermond is de titel: Omgevingsplan gemeente Roermond, en het identificatienummer: /akn/nl/act/gm0957/2020/omgevingsplan. U ziet dan de gehele regeling. Om informatie over een specifieke locatie te zien, klikt u die locatie aan. U ziet dan alleen de regels die voor die locatie gelden.

Behalve dat de regeling vanuit een inhoudsopgave (onder de knop Overzicht, zie afbeelding hieronder) en de regels (onder de knop Regels) kan worden geraadpleegd, toont de viewer ook Plekinfo. Hier worden juridisch relevante aanduidingen getoond (zoals Locaties). Naast juridisch relevante aanduidingen wordt onder Plekinfo ook allerlei service-informatie getoond (zoals Activiteiten). Die informatie is voor de betekenis van de regels niet relevant. Het is een door het Rijk ingebouwd hulpmiddel bij het zoeken naar bepaalde regels. Dit kan echter ook verwarrend werken. Om alleen de juridisch relevante aanduidingen te zien, klikt u rechtsboven op Compacte weergave:



Als u het Omgevingsplan gemeente Roermond opent, ziet u altijd de *geldende* regeling. Omdat het ontwerp wijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klikt u in de balk met 'In werking - Laatst gewijzigd: 19-06-2024' rechts op het pijltje (zie afbeelding hierboven). U ziet dan de ontwerpregelingsversies die ter inzage liggen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Roermond naar aanleiding van actualisering welstandsbeleid naar voren brengen bij de raad van de gemeente Roermond.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AA te Roermond.

Het is niet mogelijk om een zienswijze per e-mail in te dienen.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het cluster VTH via telefoonnummer 14 0475 en/of via het e-mailadres mail@roermond.nl.