

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Hardenberg locaties Grote Esweg 4 Diffelen, Venneweg 19 en 19i Collendoorn en Langewijk 148-148a Dedemsvaart

Voor de locaties Grote Esweg 4 Diffelen, Venneweg 19 en 19a Collendoorn en Langewijk 148-148a Dedemsvaart worden wijzigingen van het Omgevingsplan gemeente Hardenberg voorbereid. Dit op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit. De wijzigingen van het Omgevingsplan zijn bedoeld om:

1. de agrarische functie van Grote Esweg 4 in Diffelen te wijzigen in een woonfunctie en een ondergeschikte zorgfunctie toe te staan;
2. de woonfunctie van Venneweg 19 en 19i in Collendoorn te wijzigen in een bedrijfsfunctie ten behoeve van de vestiging van een hondenpension;
3. de bouw van een blok van 5 woningen toe te staan ter vervanging van het voormalige uitvaartcentrum aan de Langewijk 148-148a in Dedemsvaart.

Participatie

De initiatiefnemers betrekken de directe omgeving bij hun plannen. Een verslag daarvan wordt onderdeel van de wijzigingsplannen.

Advies betrokken bestuursorganen

Het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen wordt door de gemeente besproken met de betrokken bestuursorganen zoals de provincie en het waterschap. Zij kunnen hierover advies uitbrengen. De adviezen worden betrokken bij de besluitvorming.

Er liggen geen stukken ter inzage

Deze kennisgeving is alleen bedoeld om kenbaar te maken dat een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid. Er liggen nu nog geen stukken ter inzage en er kunnen ook nog geen formele zienswijzen worden ingediend. In een later stadium zal een ontwerp van het wijzigingsbesluit ter inzage worden gelegd. Op dat moment kunnen zienswijzen worden ingediend. Hierover vindt dan een nieuwe publicatie plaats.

Hardenberg, 24 september 2025